

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4173 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BARREIRO **sob o registo nº:** 645/990304

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 04 - SANTO ANDRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2246

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Oceano indico **Nº:** 6 **Lugar:** Alto do Romão **Código Postal:** 2830-529 BARREIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 260,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.035,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Oceano indico **Nº:** 6 **Lugar:** Alto do Romão **Código Postal:** 2830-529 BARREIRO  
**Andar/Divisão:** R/C E

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 107,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 111,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 11,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.054,10 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.471,00 **Coordenada Y:** 185.916,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1480996 **Entregue em :** 2007/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 1838211 **Avaliada em :** 2007/10/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 98.730,00 & = & 615,00 & \times & 113,0500 & \times & 1,00 & \times & 1,42 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 04 - SANTO ANDRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2664 **Fracção:** A

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 129683108 **Nome:** LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

**Morada:** AV ALFREDO DA SILVA 30 7º, BARREIRO, 2830-302 BARREIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. - 174895186

**Identificação fiscal:** 513204016 **Nome:** NOVO BANCO S A

**Morada:** AVENIDA DA LIBERDADE N 195, LISBOA, 1250-142 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VJ 1970.2018.15

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 513204016

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2022 **Fim:** 2023 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:** €53.527,05 **Processo:** 3413681

Obtido via internet em 2022-06-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

8TM9FHZFVNEC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.