

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

ARTIGO MATRICIAL: 4173 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 645/990304

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 04 - SANTO ANDRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2246

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Oceano indico **Nº:** 6 **Lugar:** Alto do Romão **Código Postal:** 2830-529 BARREIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 260,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.035,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Oceano indico **Nº:** 6 **Lugar:** Alto do Romão **Código Postal:** 2830-529 BARREIRO
Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 107,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,2000 m² **Área bruta dependente:** 11,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.054,10 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.471,00 **Coordenada Y:** 185.916,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1480996 **Entregue em :** 2007/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 1838211 **Avaliada em :** 2007/10/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 98.730,00 & = & 615,00 & \times & 113,0500 & \times & 1,00 & \times & 1,42 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 04 - SANTO ANDRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2664 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 129683108 **Nome:** LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

Morada: AV ALFREDO DA SILVA 30 7º, BARREIRO, 2830-302 BARREIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. - 174895186

Identificação fiscal: 513204016 **Nome:** NOVO BANCO S A

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 195, LISBOA, 1250-142 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VJ 1970.2018.15

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 513204016

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2022 **Fim:** 2023 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:** €53.527,05 **Processo:** 3413681

Obtido via internet em 2022-06-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

8TM9FHZFVNEC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.