



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2438-19030-150404-000645

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alto do Romão

Rua do Oceano Indico, nº 6

ÁREA TOTAL: 260 M2

ÁREA COBERTA: 260 M2

MATRIZ nº: 4173 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares para habitação

Desanexado do nº 00633/990304

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H

O(A) Ajudante, em substituição

Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1959/08/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SURCOTUL- SOCIEDADE DE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES LDA

Sede: Rua da Boa Esperança, nº 2, Alto do Romão

Localidade: Barreiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE AGRÍCOLA DA QUINTA DE SÃO VICENTE, LIMITADA (SOCIEDADE AGRÍCOLA COMERCIAL POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA), COINA, PALHAIS

Localidade: Barreiro

Transcrito do G-1 (prédios nºs. 00631/990304 e 00632/990304)

O(A) Ajudante, em substituição

Rosa Maria Cabrita Fernandes Ramos

AP. 84 de 1999/03/04 - Emissão do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nº 3/99 de 10/02/99 - Titular: Surcotul - Sociedade de Urbanização e Construções, Limitada  
Deliberações camarárias de 5/08/98. Especificações:

a) Autorizada a constituição de 32 lotes de terreno, com a numeração de 1 a 32, com as seguintes características:

Lote nº 1 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 2 - área 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227, 50 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 3 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 4 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 380 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 5 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 207,50 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos mais 1 em cave.

Lote nº 6 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 207,50 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos mais 1 em cave.

Lote nº 7 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 380 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos mais 1 em cave.

Lote nº 8 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 207,50 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos mais 1 em cave.

Lote nº 9 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 10 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 11 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 12 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 13 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 14 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 15 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 16 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 17 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 18 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 19 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 20 - área: 227,50 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 980 m<sup>2</sup> - área de implantação: 227,50 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 21 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 22 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 23 - área: 260 m<sup>2</sup> - Habitação e comércio - área de construção: 1 120 m<sup>2</sup> - área de implantação: 260 m<sup>2</sup> - 7 fogos com 4 pisos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote nº 24 - área: 260 m2 - Habitação - área de construção: 1 120 m2 - área de implantação: 260 m2 - 8 fogos com 4 pisos.  
Lote nº 25 - área: 260 m2 - Habitação - área de construção: 1 380 m2 - área de implantação: 260 m2 - 8 fogos com 4 pisos mais 1 em cave.  
Lote nº 26 - área: 260 m2 - Habitação - área de construção: 1 380 m2 - área de implantação: 260 m2 - 8 fogos com 4 pisos mais 1 em cave  
Lote nº 27 - área: 227,50 m2 - Habitação - área de construção: 980 m2 - área de implantação: 227,50 m2 - 8 fogos com 4 pisos.  
Lote nº 28 - área: 227,50 m2 - Habitação - área de construção: 980 m2 - área de implantação: 227,50 m2 - 8 fogos com 4 pisos.  
Lote nº 29 - área: 227,50 m2 - Habitação - área de construção: 980 m2 - área de implantação: 227,50 m2 - 8 fogos com 4 pisos.  
Lote nº 30 - área: 227,50 m2 - Habitação - área de construção: 980 m2 - área de implantação: 227,50 m2 - 8 fogos com 4 pisos.  
Lote nº 31 - área: 1 650 m2 - Comércio e serviços - área de construção: 330 m2 - área de implantação: 330 m2 - 0 fogos 1 piso.  
Lote nº 32 - área: 15 500 m2 - Comércio - área de construção: 5 536 m2 - área de implantação: 5 536 m2 - 0 fogos 1 piso.

b) CEDÊNCIAS:

1º Cedência da parcela A do loteamento com a área de - 17 000 m2, para domínio privado do Município, destinado a equipamento colectivo.

2ª Cedência de 72 708 m2 para integração no domínio público, destinados a arruamentos, parqueamentos, passeios para peões, zonas verdes e áreas sobrantes de construção.

c) Para conclusão da 1ª fase das obras de urbanização fica fixado o prazo de 6 meses.

d) Montante da caução: 86 150 000\$00, mediante garantia bancária do Banco Internacional de Crédito, referente à 1ª fase.

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Maria Cabrita Fernandes Ramos

-----  
AP. 11 de 2000/11/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

1º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/99 de 12 de Novembro

Especificações: Por reformulação do traçado de ligação da Rua 1 a Palhais (Quinta do Torrão) resultou nova localização dos lotes 27, 28, 29 e 30 por forma a que os lotes 28 e 29 passassem a ser contíguos.

A deslocação operada foi efectuada dentro da área do domínio público municipal pois a área do domínio público antes existentes entre os lotes 28 e 29 foi compensada com igual área do domínio público a norte do lote 30.

Para conclusão das obras de urbanização, correspondentes à 2ª fase é fixado o prazo de 12 meses.

Foi prestada caução, no valor de 204.100 000\$00 mediante garantia bancária nº 11.593 de 20/10/99 do Banco Internacional de Crédito.

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Maria Cabrita Fernandes Ramos

-----  
AP. 26 de 2002/08/06 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

2º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/99 de 26 de Fevereiro de 2002

Especificações:

Lote nº 1 - área: 260m2 - Habitação e comércio; área de construção: 1.230m2; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação:260m2; 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 2 - área:227,50m2 - Habitação e comércio; área de construção:1.095m2; área de  
implantação:227,50m2; 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 3 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.050m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 4 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.390m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 5 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.260m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 6 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.080m2; área de  
implantação:227,50m2; 7 fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 7 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.390m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 8 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.025m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 9 - área:260m2 - Habitação e comércio; área de construção:1.250m2; área de  
implantação:260m2; 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 10 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.095m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 11 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.025m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 13 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.025m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 14 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.095m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 15 - área:260m2 - Habitação e comércio; área de construção:1.250m2; área de  
implantação:260m2; 7 fogos com 4 pisos.

Lote nº 16 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.025m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 17 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.050m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 18 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.050m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 19 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.110m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos.

Lote nº 20 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.045m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 21 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.225m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos.

Lote nº 22 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.055m2; área de implantação:260m2; 7  
fogos com 4 pisos.

Lote nº 23 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.055m2; área de implantação:260m2; 7  
fogos com 4 pisos.

Lote nº 24 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.225m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos.

Lote nº 25 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.180m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 26 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.180m2; área de implantação:260m2; 8  
fogos com 4 pisos mais 1 na cave.

Lote nº 27 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.045m2; área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 28 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:975m2; área de  
implantação:227,5m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 29 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:975m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 30 - área:227,50m2 - Habitação; área de construção:1.045m2; área de  
implantação:227,50m2; 8 fogos com 4 pisos.

Lote nº 31 - área:1.650m2 - Comércio e serviços; área de construção:755m2; área de  
implantação:755m2; 0 fogos; 1 piso..

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Maria Cabrita Fernandes Ramos

-----  
AP. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 787.980,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO,S.A.

Sede: Av.Fontes Pereira de Melo,27

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* SURCOTUL,SOCIEDADE DE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES,LIMITADA

Sede: Estrada de Santo António,Vila Chã,Santo António da Charneca

Localidade: Barreiro

Garantia de empréstimo de todas e quaisquer responsabilidades contraídas ou a contrair junto do banco nomeadamente sob a forma de empréstimo, empréstimo renda-certa, abertura de crédito, facilidade de descoberto em conta de depósitos à ordem, desconto de letras e livranças, garantias bancárias, livranças e avales até ao montante de 600.000,00€ - juro anual:5,11% - clausula penal:4% -despesas:24.000,00€

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Maria Cabrita Fernandes Ramos

-----  
AP. 22 de 2007/08/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 107,4

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 116,2

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 141,4

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 118,8

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 138,7

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 117,2

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 142,4

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 117,9

Partes comuns:

Ao nível do RÉS-DO-CHÃO:

- Um arrumo com 1m2 e dois espaços de protecção do estendal com a área de 3,80m2;

Ao nível do SOTÃO:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Arrecadações afectas ao uso exclusivo das fracções: A - 11,m2; B -15m2; C - 17,60m2; D - 14,20m2; E - 13,65m2; F - 12,65m2; G-18,85m2 e H - 20,85m2 e sala de condomínio - 29,20m2

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/12/19 - Cancelamento  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "D".

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 15 de 2008/02/06 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "F"

O(A) Ajudante, em substituição

Fernanda Rosa Filipe T. d'Almeida Batalha

-----  
AVERB. - AP. 40 de 2008/02/08 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "G".

O(A) Ajudante, em substituição

Fernanda Rosa Filipe T. d'Almeida Batalha

-----  
AVERB. - AP. 42 de 2008/02/28 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "B"

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 50 de 2008/03/11 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "H".

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 49 de 2008/04/17 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "C"

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 39 de 2008/07/16 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto à fracção "A".

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 25 de 2008/08/26 16:18:48 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/08/26 16:18:48 UTC  
DA APRESENT. 21 de 2005/11/30 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "E".

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Rosa Filipe T. d'Almeida Batalha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barreiro  
AVERB. - AP. 2554 de 2022/02/10 16:23:40 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2022/03/10 16:23:40 UTC  
DA APRESENT. 84 de 1999/03/04 - Emissão do Alvará de Loteamento  
ABRANGE 32 PRÉDIOS  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 3  
DATA: 2022/01/19  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Lote nº 9 - área:260m2 - Habitação; área de construção:1.250m2; área de implantação:260m2; 7 fogos com 4 pisos.

O(A) Oficial de Registos  
Maria de Lurdes Melo Aparício Malveiro

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 08-04-2022 e válida até 08-07-2022