



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2438-19030-150404-000645

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO esquerdo destinado a habitação.

Valor Tributável: 98.730,00 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1959/08/19 - Aquisição

-----  
AP. 84 de 1999/03/04 - Emissão do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 11 de 2000/11/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

-----  
AP. 26 de 2002/08/06 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

-----  
AP. 22 de 2007/08/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 10 de 2008/07/08 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alinea g)nº1 artigo 92º

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

Casado/a com MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Alfredo da Silva, 30, 7º

Localidade: Barreiro

\*\* MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA

Casado/a com LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Alfredo da Silva, 30, 7º

Localidade: Barreiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA

Casado/a com MARIA DE LURDES ANDRADE CANDAL DO VADRE E ALVIM FERREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Estrada dos Alemães, Casa do Seixo, 16B, Sto Estevão

Localidade: Benavente

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SURCOTUL- SOCIEDADE DE URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES LDA

Sede: Rua da Boa Esperança, nº2, Alto do Romão

Localidade: Barreiro

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AP. 11 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - alneas i)nº1 e b)nº2 artigo 92º

CAPITAL: 130.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 183.950,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

Casado/a com MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Alfredo da Silva, 30, 7º

Localidade: Barreiro

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA

Casado/a com MARIA DE LURDES ANDRADE CANDAL DO VADRE E ALVIM FERREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Estrada dos Alemães, Casa do Seixo, 16B, Sto Estevão

Localidade: Benavente

Garantia de empréstimo-juro anual:10,5%; cláusula penal:2%; despesas:5.200,00 euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 37 de 2008/07/16 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 10 de 2008/07/08 - Aquisição

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

-----  
AVERB. - AP. 38 de 2008/07/16 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 11 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.  
AP. 3003 de 2012/01/27 16:02:14 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/01/27 16:02:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/01/09

QUANTIA EXEQUENDA: 22.606,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 144753294

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

Processo executivo: 2160201001008609 do Serviço de Finanças do Barreiro.

O(A) Escriurário(a)  
Carla Susana Rodrigues Ferreira Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe.  
AP. 130 de 2013/12/21 19:37:22 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2013/12/21 19:37:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/12/21

QUANTIA EXEQUENDA: 134.067,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.,

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

\*\* MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA

NIF 129683116

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 144753294

Processo de execução nº 1365/13.0TBBRR - Tribunal de Família e Menores e de Ciomarca do  
barreiro, 2º Juízo Cível

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

-----  
Conservatória do Registo Predial de Chaves.  
AVERB. - AP. 1420 de 2015/05/07 10:36:51 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/07 10:36:51 UTC  
DA APRESENT. 11 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Antonieta de Bessa Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Caminha.

AP. 3632 de 2015/10/23 18:15:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/10/23 18:15:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/10/23

QUANTIA EXEQUENDA: 104.979,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

\*\* MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA

NIF 129683116

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 144753294

Processo Executivo nº 28130/15.7T8LSB, Comarca de Lisboa - Lisboa - Inst. Central - 1ª Secção de Execução - J9

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria da Agonia Gonçalves Aires dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós

AP. 2580 de 2018/09/17 16:00:46 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/09/17 16:00:46 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ARTUR MANUEL RAMOS FERREIRA  
NIF 144753294

Processo execução fiscal nº 1970201601042858 e Apensos - Serviço de Finanças de Benavente

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2580 de 2018/09/17 13:25:12 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2018/09/19 13:25:12 UTC  
DA APRESENT. 11 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à 1/2 do executado Artur Manuel Ramos Ferreira

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2580 de 2018/09/17 13:27:45 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2018/09/19 13:27:45 UTC  
DA APRESENT. 3003 de 2012/01/27 - Penhora

Cancelada quanto à 1/2 do executado Artur Manuel Ramos Ferreira

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2580 de 2018/09/17 13:28:16 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2018/09/19 13:28:16 UTC  
DA APRESENT. 130 de 2013/12/21 - Penhora

Cancelada quanto à 1/2 do executado Artur Manuel Ramos Ferreira

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2580 de 2018/09/17 13:28:53 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2018/09/19 13:28:53 UTC  
DA APRESENT. 3632 de 2015/10/23 - Penhora

Cancelada quanto à 1/2 do executado Artur Manuel Ramos Ferreira

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 42 de 2019/01/18 08:57:03 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/01/18 08:57:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/01/18

QUANTIA EXEQUENDA: 133.519,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 2160201101089455 e Apensos - Serviço de Finanças de Barreiro

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 2321 de 2019/02/13 15:22:47 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/02/13 15:22:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/02/13

QUANTIA EXEQUENDA: 135.213,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 2160201101089455 e apensos - Serviço de Finanças de Barreiro.  
(Comunicação de penhora nº 216020190000010850).  
( deveria ter sido a Ap.1754 de 20190212 )

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda  
AP. 773 de 2022/03/24 10:36:31 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/03/24 10:36:31 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/01/13

DATA DO TRÂNSITO: 2022/02/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL RAMOS FERREIRA

NIF 129683108

\*\* MARIA DA PURIFICAÇÃO BARROS DA FONSECA FERREIRA

NIF 129683116

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* INCIDE SOBRE METADE.

\*\* Processo nº 67/22.0T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-04-2022 e válida até 08-07-2022