DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Almancil
Rua João de Deus (prolongamento), s/n

ÁREA TOTAL: 1664 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1664 M2

MATRIZ nº: 10092 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana; norte e poente -Joaquim Sousa Orega; sul e nascente - Ricardo Guerreiro da Ângela e outro.
Desanexado do nº.30 270, fls.70vº, B-77.
Reprodução por extractação da descrição nº.06598/120396.

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2002/11/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS, LIMITADA
Sede: Rua de Vénus, nº.20, Casais de Mem Martins, Rio de Mouro
Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VARANDAS D'ALMANCIL - EMPRESA DE CONSTRUÇAO, S.A.
Morada: Avª. 5 de Outubro, 105, 1º, Sala 8, Almancil
Localidade: Loulé

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

AP. 45 de 2003/05/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/7

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
Viúvo(a)
Morada: Rua Gago Coutinho nº.67, 2º. esqº, Quarteira
Localidade: Loulé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS, LIMITADA
Sede: Rua de Vénus, nº.20, Casais de Mem Martins, Rio de Mouro
Localidade: Sintra

Reprodução por extractação da inscrição G-5.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

AP. 38 de 2003/06/26 - Acção

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM JOSÉ PEREIRA DE SOUSA TOMÉ
Casado/a com ISABEL MARIA VERISSIMO DE ARAÚJO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua dos Picheleiros, Lote 7
Localidade: Vila Nogueira de Azeitão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VARANDAS D'ALMANCIL - EMPRESA DE CONSTRUÇAO, S.A.
Morada: Avª. 5 de Outubro, 105, 1º, Sala 8
Localidade: Almancil - Loulé

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS, LIMITADA
Sede: Rua de Vénus, nº.20, Casais de Mem Martins, Rio de Mouro
Localidade: Sintra

Pedido: a) - Declaração de ineficácia em relação ao autor da escritura de compra e venda que serviu de base à inscrição G-4 e consequente cancelamento do registo;
b) Restituição do prédio ao património da ré Varandas de Almancil.
Reprodução por extractação da inscrição F-4.

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

AVERB. - AP. 81 de 2006/06/22 - Renovação
DA APRESENT. 38 de 2003/06/26 - Acção

Reprodução por extractação do Av.02 à inscrição F-4.

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

AP. 66 de 2007/06/14 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2007/05/10

QUANTIA EXEQUENDA: 8.871,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/7:
** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
Viúvo(a)
Morada: Rua Gago Coutinho nº.67, 2º. esqº, Quarteira
Localidade: Loulé

Reprodução por extractação da inscrição F-5.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Vergílio Fernandes Frade Ambrósio

Conservatória do Registo Predial de Loulé.
AP. 2561 de 2011/11/09 16:20:17 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2011/11/09 16:20:17 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS,LDA
NIPC 506152642
Sede: Rua de Vénus, 20
Localidade: Casais de Mem Martins, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
NIF 105232556

PEDIDO: - Seja decretada a nulidade do negócio jurídico celebrado entre o Autor e o Réu, constante da inscrição G-5, e consequente cancelamento da inscrição G-5.

O(A) Conservador(a)
Maria Efigénia Andrade Esteves Marques Leitão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1037 de 2014/01/22 12:44:39 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/01/22 12:44:39 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2014/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 1.618,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
NIF 105232556

QUOTA PENHORADA: 1/7

Processo de execução fiscal nº. 3859200801039113 e Aps. - Serviço de Finanças de Loulé-2

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2014/02/05 17:27:25 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2014/02/05 17:27:25 UTC
DA APRESENT. 1037 de 2014/01/22 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/02/03

O(A) Ajudante, por delegação
Francelina Gonçalves da Silva Rosa

Conservatória do Registo Predial de Loulé.
AP. 1439 de 2014/04/04 14:23:11 UTC - Hipoteca Judicial
Registado no Sistema em: 2014/04/04 14:23:11 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1, al. l) e nº 2 al. b)

CAPITAL: 99.759,60 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 111.730,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM JOSÉ PEREIRA DE SOUSA TOMÉ
NIF 129757640
Casado/a com ISABEL MARIA VERÍSSIMO DE ARAÚJO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua dos Picheleiros, Lote 7
Localidade: Vila Nogueira de Azeitão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS LDA
NIPC 506152642

Garantia do pagamento da quantia a que foram condenados os SUJEITOS PASSIVOS no processo nº 1855/11.9TBLLE do 2º Juízo de Competência Cível do Tribunal Judicial de Loulé - juro legal - 4%.

O(A) Ajudante, em substituição
João Carlos Viegas Quintino

Conservatória do Registo Predial de Loulé.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2014/04/04 14:51:08 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2014/04/11 14:51:08 UTC
DA APRESENT. 38 de 2003/06/26 - Acção
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

O(A) Ajudante, em substituição
João Carlos Viegas Quintino

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.
AVERB. - AP. 1061 de 2014/04/10 12:19:56 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2014/04/10 12:19:56 UTC
DA APRESENT. 2561 de 2011/11/09 - Acção

DECISÃO: ficou decidido "julgar a ação parcialmente procedente", por provada, e, em consequência, foi declarada " ineficaz em relação à Autora" a compra e venda realizada entre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

os Réus, mediante escritura pública de 31 de Outubro de 2003, sobre 1/7 do prédio

O(A) Conservador(a)
Ana Paula Tavarela Amorim de Queiroz Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Loulé.
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2014/04/14 14:40:57 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2014/04/14 14:40:57 UTC
DA APRESENT. 1439 de 2014/04/04 - Hipoteca Judicial
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/04/17

O(A) Ajudante, em substituição
João Carlos Viegas Quintino

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1144 de 2016/07/11 13:49:37 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2016/07/11 13:49:37 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al. a) e b)
ABRANGE 2 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2015/12/18
DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS, LDA
NIPC 506152642
Sede: Rua de Vénus, 20
Localidade: Casais de Mem Martins, Sintra

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

Na Proporção de 1/7:
** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
Viúvo(a)
Morada: Rua Gago Coutinho, nº67, 2º Esqº, Quarteira
Localidade: Loulé

.
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artº 92º nº2 a) QUANTO A 1/7
.
PROCESSO DE INSOLVÊNCIA nº 27649/15.4T8SNT - Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Inst. Central - Sec. Comércio - J 5

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
Anotação - AP. 1144 de 2016/07/11 10:16:24 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2016/07/19 10:16:24 UTC
DA APRESENT. 1144 de 2016/07/11 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2016/07/22

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 2191 de 2016/09/19 16:00:31 UTC - Conversão Parcial em Definitiva
Registado no Sistema em: 2016/09/19 16:00:31 UTC
DA APRESENT. 1144 de 2016/07/11 - Declaração de Insolvência

CONVERTIDA PARCIALMENTE QUANTO AO ARTª 92º nº2, al.a).

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 2175 de 2016/10/07 14:59:01 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2016/10/07 14:59:01 UTC
DA APRESENT. 38 de 2003/06/26 - Acção

PARTE DISPOSITIVA:
- Julgada a acção PARCIALMENTE PROCEDENTE e condenada a Ré Concret - Up - Empreendimentos Urbanos, Lda, no pagamento ao Autor da quantia de EUR 99.759,60 acrescida de juros de mora à taxa legal;
- Condenada a Ré a celebrar com o Autor contrato promessa no qual declarará já ter recebido o respectivo preço, e incidente sobre dois apartamentos, tipo T1, correspondentes ao que foi concretamente acordado entre a Ré Concret - Up - Empreendimentos Urbanos, Lda e Varandas de Almancil, S.A.;
- Condenada a Ré Concret - Up - Empreendimentos Urbanos, Lda no pagamento de sanção pecuniária compulsóriano valor de 30,00 € por dia, desde 30 dias após a data de trânsito em julgado da sentença, até à celebração do contrato promessa

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial do Porto
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2016/10/07 15:15:24 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2016/10/13 15:15:24 UTC
DA APRESENT. 1144 de 2016/07/11 - Declaração de Insolvência

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial de Albufeira
AP. 2552 de 2017/10/31 15:02:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/10/31 15:02:19 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g) e nº 4

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 1/7
CONFIRMADO EM: 2017/11/13
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** EDGAR MANUEL LOPES PAQUETE VIEGAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 145976505
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Luis de Camões, nº67
Localidade: Almancil

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA
NIF 105232556

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira
OFICIOSO
Anotação - AP. 2552 de 2017/10/31 09:45:37 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2017/11/13 09:45:37 UTC
DA APRESENT. 2552 de 2017/10/31 - Aquisição
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/11/16

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Loulé
AVERB. - AP. 1955 de 2018/04/27 13:16:59 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2018/04/27 13:16:59 UTC
DA APRESENT. 2552 de 2017/10/31 - Aquisição

PRAZO para celebração do contrato prometido: Até 30 de Dezembro de 2025.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Loulé
AVERB. - AP. 1956 de 2018/04/27 13:16:59 UTC - Renovação
Registado no Sistema em: 2018/04/27 13:16:59 UTC
DA APRESENT. 2552 de 2017/10/31 - Aquisição

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Loulé
AP. 1944 de 2018/08/08 14:14:12 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2018/08/08 14:14:12 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a) e nº2 al.b)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EDGAR MANUEL LOPES PAQUETE VIEGAS
NIF 145976505
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Luís de Camões, nº. 68
Localidade: Almancil

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARQUES DE OLIVEIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 105232556
** CONCRET - UP - EMPREENDIMENTOS URBANOS LDA
NIPC 506152642
** VARANDAS D'ALMANCIL - EMPRESA DE CONSTRUÇAO, S.A.
NIPC 503261181

PEDIDO PRINCIPAL:
a) Que o Autor (sujeito activo) seja declarado o único dono e legitimo possuidor do prédio;
b) Que seja declarada a nulidade e a ineficácia da aquisição titulada pela escritura de compra e venda de 27/10/1999, celebrada pelo sócio-gerente como representante da 1ª Ré, como representante desta (sujeito passivo) "Varandas d' Almancil - Empresas de Construção S.A." e como procurador do Autor, lavrada de fls. 48 a fls. 49 do livro 130-A do Cartório Notarial de São Brás de Alportel.
c) Que seja declarada a nulidade e a ineficácia da aquisição titulada pela escritura de compra e venda de 29/04/2002, celebrada entre a 1ª. Ré e a 2ª. Ré (sujeito apassivo) "Concret-Up-Empreendimentos Urbanos, Lda"., lavrada de fls. 19 a fls. 20vº. do livro 207-A do citado Cartório Notarial;
d) Que seja declarada a nulidade e a ineficácia da aquisição titulada pela escritura de compra e venda de 31/10/2003, celebrada entre a 2ª. Ré e o 3º. Réu António Marques de Oliveira (sujeito passivo), lavrada de fls. 129 a fls 130vº. do livro 216-A do mencionado Cartório, que teve por objecto a quota de 1/7 indiviso;
PEDIDO SUBSIDIÁRIO:
Que seja declarado o Autor como único dono e legitimo possuidor do prédio por via da usucapião.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Loulé
OFICIOSO
Anotação - AP. 2614 de 2018/08/13 09:14:52 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2018/08/17 09:14:52 UTC

Recusado o Registo de Acção.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Loulé
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2018/08/17 13:29:16 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2018/08/17 13:29:16 UTC
DA APRESENT. 2614 de 2018/08/13 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/08/20

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.