

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1620 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 63

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8797

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av do Brasil nº 101,101A,101B **Nº:** 101 **Lugar:** S.Marcos **Código Postal:** 2735-680 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA QUE CONFRONTA A NORTE COM RUA 108 E CMS, DO SUL COM O LOTE 110 E CMS, DA NASCENTE COM LOTE 110 E CMS E DE POENTE COM CMS COMPOE-SE DE R/C A- GARAGEM COM UMA DIVISÃO AMPLA, R/C B COM 21 PARQUEAMENTOS, R/C C COM HALL, 2 ASS. COZ. C.B E ARRECADAÇÃO. COMPÕE-SE AINDA DE 1º, 2º 3º, 4º, 5º E 6º ANDARES LETRAS A, B, C, D. A PARTIR DO 1º ANDAR, AS ARRECADAÇÕES PERTENCEM AO 1ª, 1ªB, 4ªA, 4ªC, 5ªA, 5ªB, 5ªC, 5ªD, 6ªA, 6ªB, 6ªC E 6ªD. AS ARRECADAÇÕES NUMERADAS DE 1 A 13, CASA DAS MÁQUINAS E SALA DE CONDOMINIO ESTÃO NO SOTÃO.

SUPERFICIE COBERTA DE 665 M2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 665,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 665,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: 21 PARQUEAMENTOS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av do Brasil nº 101,101A,101B **Nº:** 101 **Lugar:** S.Marcos **Código Postal:** 2735-680 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: RCB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 21 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 795,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €194.900,96 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 99.345,00 **Coordenada Y:** 198.681,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6532942 **Entregue em :** 2014/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 9950268 **Avaliada em :** 2014/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
192.010,00	=	603,00	x	710,7500	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 21 - SÃO MARCOS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 782 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 106335510 **Nome:** ILIDIO FERREIRA RAMOS

Morada: R RAMALHO ORTIGÃO Nº 27, 1º DTO TOJAL, AGUALVA-CACÉM, 2735-544 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/42 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 169367134

Identificação fiscal: 113501447 **Nome:** TERESA FILOMENA TEIXEIRA SALVAÇÃO BARRETO

Morada: AV DO BRASIL Nº 101, 4º B URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-997 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888

Identificação fiscal: 115285270 **Nome:** JOSE EDUARDO MARIA SILVEIRO

Morada: PCT MOÇÂMEDES Nº 4, 1º DTº FIGUEIRINHA, OEIRAS, 2780-028 OEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 12ºCN LISBOA

Identificação fiscal: 138336164 **Nome:** JOÃO CARLOS RIBEIRO DE LOBATO CORTESÃO

Morada: TV ESPARGUEIRA, Nº 7, PAÇO ARCOS, 2770-060 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 12CN LISBOA

Identificação fiscal: 145756920 **Nome:** DOMINGOS JANUARIO RODRIGUES

Morada: AV DO BRASIL N 101 1 A, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 174929064 **Nome:** MARIA AUGUSTA DO NASCIMENTO MOREIRA

Morada: AV DO BRASIL, Nº. 101, 2º. DTº. URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN QUELUZ

Identificação fiscal: 185935737 **Nome:** MARIA DELFINA SILVA BERNARDO LOURENÇO

Morada: AV DO BRASIL Nº 101, 6º C URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 169367134

Identificação fiscal: 186070349 **Nome:** JOSE MANUEL GONÇALVES MALHADEIRO

Morada: R POETA BOCAGE Nº 12 - 4º ESQ, LISBOA, 1600-581 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 183855183

Identificação fiscal: 187223351 **Nome:** PAULO JORGE PEREIRA LOURENÇO

Morada: AV DO BRASIL Nº 101, 6º- C URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CN SINTRA

Identificação fiscal: 200168487 **Nome:** PAULO RENATO DUARTE MARQUES FERREIRA

Morada: PCT ESTADO DA BAÍA Nº 10 CAVE A, SÃO MARCOS, 2735-596 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/42 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 169367134

Identificação fiscal: 201276917 **Nome:** LUIS MANUEL DA COSTA FERREIRA RODRIGUES

Morada: ESTR DA FONTE DA TELHA S/N QUINTA DA VINHA, PONTÉVEL, 2070-384 PONTEVEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 5 C N LISBOA

Identificação fiscal: 208193782 **Nome:** ANA CAROLINA SERRANO DA ROCHA DE VASCONCELOS

Morada: R ANTERO DE QUENTAL, Nº 1, 4º FTE NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-085 OEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 12º CN LISBOA

Identificação fiscal: 209791535 **Nome:** EDUARDO JOSE MORITA BACEIRA

Morada: AV DO BRASIL Nº 101 6º D URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF CACEM

Identificação fiscal: 212300733 **Nome:** LUCIA MARGARIDA PALMEIRÃO DA RESSURREIÇÃO

Morada: R CAMÉLIAS 154 EDF.4 2 DTO, ABÓBODA, 2785-016 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/42 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600058670

Identificação fiscal: 217734359 **Nome:** TIAGO PEREIRA VILHENA CALADO

Morada: AV DO BRASIL, N.º 101, 3.º A URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107200562

Identificação fiscal: 230659365 **Nome:** ANDRE FILIPE SEQUEIRA DA SILVA

Morada: R CAMÉLIAS 154 EDF.4 2 DTO, ABÓBODA, 2785-016 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/42 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600058670

Identificação fiscal: 235343528 **Nome:** HUGO LEONARDO SZOLOMICKI SANTANA

Morada: AV DO BRASIL Nº 101 3º C URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 203430484

Identificação fiscal: 250621827 **Nome:** MIGUEL NETA SERRA

Morada: AV BRASIL 95 9 A URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 219514615

Identificação fiscal: 278586643 **Nome:** FABIO VIEIRA DE OLIVEIRA

Morada: AV DO BRASIL N.101 - 1º. B URBANIZAÇÃO DE SÃO MARCOS, SÃO MARCOS, 2735-673 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207219672

Identificação fiscal: 502035366 **Nome:** AGRI CONSTROI PROJECTOS E CONSTRUCAO LDA

Morada: RUA DOS LAGARES DA QUINTA 13, OEIRAS, 2780-130 OEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 107200562

Identificação fiscal: 747410542 **Nome:** BENVINDO FERNANDO TEIXEIRA DOURADO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS FLORES Nº 12 - 2º DTº, MIRATEJO, 2855-199 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2514920

ISENÇÕES

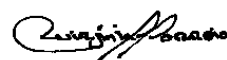
Identificação fiscal: 250621827

Motivo: GARAGENS E OUTROS COMPLEMENTOS DA HAB PROP PERMANENTE **Início:** 2021 **Fim:** 2023

Nº de anos: 3 **Valor isento:** €9.280,99 **Processo:** 3311377

Obtido via internet em 2022-04-14

O Chefe de Finanças



(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

L6G6FMHEJDB2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.