



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2440-51364-131505-003521

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Valongo

Rua Professor Resende Pinto, 300 e 304

ÁREA TOTAL: 418 M2

ÁREA COBERTA: 112,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 305,5 M2

MATRIZ nº: 7099 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 3 pisos e logradouro

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Isabel Soares Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

OFICIOSO

AP. 5343 de 2010/02/08 2010/02/09 18:30:13 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 106

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/05/15

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria da Conceição Mendes Grade

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 53 de 1998/06/04 - Autorização de Loteamento

Alvará nº. 903/98, de 12 de Maio - 1) ESPECIFICAÇÕES - Loteamento, sito no lugar dos Bacelos, aprovado por deliberação de 15 de Dezembro de 1997 - Autorizada a constituição de 19 lotes de terreno, numerados de 6 a 24, inclusivé, sendo lote 10 destinado a construção bifamiliar e comércio de 3 pisos, e os restantes a construção unifamiliar de 3 pisos - CONDICIONALISMOS: LOTE 23 - 418 m2 - área de implantação 105m2. 2)- OBRAS DE URBANIZAÇÃO aprovadas por deliberação de 15 de Dezembro de 1997, consistindo na execução de: a) rede de electricidade; b) abastecimento de água; c) rede de saneamento e águas pluviais; d) execução de arruamentos, passeios e colocação de guias. 3 - PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS - 18 meses. 4 - CEDÊNCIAS: Para integração no domínio público são cedidos , 226m2, destinados a espaços verdes e 3.130 m2, para arruamentos e passeios. 5 - CAUÇÃO, no valor de 63.083,23, prestada mediante Garantia Bancária nº. 268.980000569/98, de 02 de Fevereiro de 1998, do Banco Comércio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

e Indústria, S.A, à ordem da Câmara Municipal de Valongo. (Extracto da inscrição F-1 do n.º.  
03503/040698)

O(A) Conservador(a)  
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

AP. 5343 de 2010/02/08 17:12:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/02/08 17:12:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

NIF 196210461

Casado/a com MAYA LEVI TRUTA no regime de Separação de bens

Morada: Travessa do Areal, n.º 33, 2.º, Lavra

Localidade: Matosinhos

\*\* MAYA LEVI TRUTA

NIF 261559575

Casado/a com ANTÓNIO PEDRO MONTEIRO TRUTA no regime de Separação de bens

Morada: Travessa do Areal, n.º 33, 2.º, Lavra

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RAÚL JOSÉ TRINDADE MEIRELES

NIF 232788693

\*\* IVONE JULIANA FERNANDES VIANA MEIRELES

NIF 244388989

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria da Conceição Mendes Grade

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve).

AP. 5345 de 2010/02/08 17:12:55 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/02/08 17:12:55 UTC

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 411.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

NIF 196210461

\*\* MAYA LEVI TRUTA

NIF 261559575

Garantia de empréstimo- Juro anual: 7%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; Despesas: 12.000,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria da Conceição Mendes Grade

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 652 de 2020/10/22 11:12:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/22 11:12:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/22

QUANTIA EXEQUENDA: 101.409,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTONIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

NIF 196210491

Processo executivo nº 1776/20.4T8VLG que corre termos no Trib. Judicial da Comarca de Porto -  
Valongo - Juízo de Execução - J2

A Penhora é de 1/2

O(A) Oficial de Registos  
Paulo Renato Mendes Pacheco

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AP. 3190 de 2020/12/10 17:04:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/12/10 17:04:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/12/10

QUANTIA EXEQUENDA: 81.848,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

NIF 196210461

\* Processo executivo nº 13306/20.3T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo  
Execução - Juíz 3

\*\* Penhora de 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Teresa Magalhães Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira  
AP. 3029 de 2022/04/01 14:43:57 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/04/01 14:43:57 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 45 Minutos de 2022/01/25  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/02/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PEDRO MONTEIRO TRUTA  
NIF 196210461  
Divorciado(a)

Processo de Insolvência nº 158/22.8T8STS-C - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de  
Comércio de Santo Tirso - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Isabel Soares Pereira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 12-04-2022 e válida até 12-07-2022