

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

ARTIGO MATRICIAL: 7099 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 3921/0698

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

Artigo: 5461

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PROFESSOR RESENDE PINTO, Nº 300/304 **Nº:** 300 **Lugar:** VALONGO **Código Postal:** 4440-634 VALONGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 418,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,5000 m² **Área bruta de construção:** 347,8000 m² **Área bruta dependente:** 116,8000 m² **Área bruta privativa:** 231,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.389,24 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.640,00 **Coordenada Y:** 468.438,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
185.730,00	=	615,00	x	272,0675	x	1,00	x	1,00	x	1,110	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1407726 **Entregue em :** 2007/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 1701414 **Avaliada em :**

2007/07/08

TITULARES

Identificação fiscal: 196210461 **Nome:** ANTONIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

Morada: R PROFESSOR RESENDE PINTO 300, VALONGO, 4440-794 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Obtido via internet em 2022-01-19

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DA2XGCG3YRJY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.