

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 7099 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 3921/0698

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5461

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR RESENDE PINTO, Nº 300/304 **Nº:** 300 **Lugar:** VALONGO **Código Postal:** 4440-634 VALONGO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 418,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 112,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 347,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 116,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 231,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €202.899,66 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 168.640,00 **Coordenada Y:** 468.438,00

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 185.730,00 | = | 615,00 | x | 272,0675 | x | 1,00 | x | 1,00 | x | 1,110 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1407726 **Entregue em :** 2007/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 1701414 **Avaliada em :**

2007/07/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 196210461 **Nome:** ANTONIO PEDRO MONTEIRO TRUTA

**Morada:** R PROFESSOR RESENDE PINTO 300, VALONGO, 4440-794 VALONGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Emitido via internet em 2024-06-17

**O Chefe de Finanças**

*JOSÉ EDUARDO MACIEIRA ALMEIDA*

(José Eduardo Macieira Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DYSVGSSEPKUB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.