



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2431-25941-080801-003604

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "LOTES Nº2 E Nº3" - EDIFÍCIO II E III - CENTRO COMERCIAL - BUGANVÍLIA PLAZA
SITUADO EM: Quinta do Lago

ÁREA TOTAL: 2505 M2
ÁREA COBERTA: 2505 M2

VALOR VENAL: 116.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 6828 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés do chão e 1º andar; norte: zona comum do Centro Comercial e Edifício I,
sul: arruamento, nascente: Lote 4 do Centro Comercial e poente: zona verde.

Resultante da anexação do nº 02 887 ao 02 888/060988.

Reprodução por extractação da descrição nº 03 604/100789.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP,
AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

OFICIOSO

AP. 13 de 2008/12/09 2008/12/11 13:37:58 - Autorização de Utilização

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Nº 739 de 1990-09-13 e 193/90 de 1990-04-06, relativo ao prédio na sua totalidade.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Licínia Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 39 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 00 124/240185, com a largura de 8 m, cuja extensão é limitada
entre o "Ponto nº. 1" e o "Ponto nº. 2" da planta B, arquivada - e sobre o nº 6 600, fls.
127, B-17 - por compra à "Planal - Sociedade de Planeamento e Desenvolvimento do Algarve,
S.A.", Quinta do Lago, Farrovilhas, Almancil, Loulé.

Reprodução da inscrição F-2. (F-2 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 00 124/240185, com a largura de 8 m, cuja extensão é limitada entre o "Arruamento D" e o "Arruamento E", da planta B, arquivada - e sobre o nº 6 600, fls. 127, B-17 - por compra à "Planal".

Reprodução da inscrição F-3. (F-3 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 41 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 6 600, fls. 127, B-17, com a largura de 8 m e o comprimento de 80 m, assinalada como "Arruamento A", na planta B, arquivada - sobre o nº 00 124/240185 - por compra a "Golf Invest (Guernsey), Limited", 7, New Street, St. Peter POrt, Guernsey.

Reprodução da inscrição F-4. (F-4 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 42 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 6 600, fls. 127, B-17, com a largura de 8 m e o comprimento de 42 m, assinalada como "Arruamento B", na planta B, arquivada - sobre o nº 00 124/240185 - por compra a "Golf Invest (Guernsey), Limited".

Reprodução da inscrição F-5. (F-5 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 43 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 6 600, fls. 127, B-17, com a largura de 8 m e o comprimento de 100 m, assinalada como "Arruamento C", na planta B, arquivada - e sobre o nº 00 124/240185 - por compra a "Golf Invest (Guernsey), Limited".

Reprodução da inscrição F-6. (F-6 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 44 de 1986/03/20 - Servidão

De passagem, a favor do nº 6600, fls. 127, B-17, com a largura de 8 m e o comprimento de 88 m, assinalada como "Arruamento D" na planta B, arquivada - e sobre o nº 00 124/240185 - por compra a "Golf Invest (Guernsey), Limited".

Reprodução da inscrição F-7. (F-7 do nº02 888/060988)

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 45 de 1986/03/20 - Servidão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

De passagem, a favor do nº 6 600, fls. 127, B-17, com a largura de 8 m e o comprimento de 72 m, assinalada como "Arruamento E", na planta B, arquivada - e sobre o nº 00 124/240185 - por compra a "Golf Invest (Guernsey), Limited".

Reprodução da inscrição F-8. (F-8 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante
Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 22 de 1988/09/06 - Autorização de Loteamento

(Alvará nº9/88) - Autorizada a constituição de 6 lotes.

Condições: - Construção de:

- a) Rede viária;
- b) Rede de abastecimento de água;
- c) Rede de esgotos domésticos;
- d) Rede de esgotos pluviais;
- e) Rede de energia eléctrica de distribuição e de iluminação pública;
- f) Rede telefónica;
- g) Arranjos exteriores.

Para instalação dos equipamentos gerais foi cedida a área de 16 557m2; e para conclusão dos trabalhos de urbanização foi fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução da inscrição F-9. (F-9 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante
Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 63 de 1988/12/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LAZ PLANO - SOCIEDADE DE PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE LAZER, LIMITADA"

Morada: Quinta do Lago, Almancil, Loulé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PLANAL - SOCIEDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DO ALGARVE, S.A.

Sede: Quinta do Lago, Farrovilhas, Almancil

Localidade: Loulé

Reprodução da inscrição G-2. (G-2 do nº 02 888/060988)

O(A) Ajudante
Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

AP. 16 de 1989/07/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 28,59
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 14,36
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 7,09
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 6,8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 6,16
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 15,16
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 19,4
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 9,96
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 8,45
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 8,45
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 8,45
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 8,91
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 5,65
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 3,78
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 4,94
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 5,2
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 6,02
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 9,07
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 6,63
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 6,18
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 6,16
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 9,22
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 50,11
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 2,01
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 6,88
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 32,95
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 8,69
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 8,87
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 8,54
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 8,54
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 8,54
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 8,54
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 8,87
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 7,06
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 6,58
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 28,28
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 168,08
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 49,05
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 49,05
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 49,05
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 49,05
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 49,05

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AV PERMILAGEM: 49,05
FRAÇÃO: AX PERMILAGEM: 18,59
FRAÇÃO: AZ PERMILAGEM: 10,67
FRAÇÃO: BA PERMILAGEM: 6,38
FRAÇÃO: BB PERMILAGEM: 6,38
FRAÇÃO: BC PERMILAGEM: 8,64
FRAÇÃO: BD PERMILAGEM: 12,82
FRAÇÃO: BE PERMILAGEM: 13,4
FRAÇÃO: BF PERMILAGEM: 14,17
FRAÇÃO: BG PERMILAGEM: 14,83
FRAÇÃO: BH PERMILAGEM: 26,2

As fracções de A a G, na cave, são contíguas e orientam-se no sentido poente nascente, com frente comum a sul; as fracções H a N, são contíguas e orientam-se no sentido norte-sul, com frente comum a poente; as fracções O a Z, dispõem-se a volta entre si e orientam-se no sentido contrário ao dos ponteiros do relógio, com frente comum a nascente, norte e poente; as fracções AA, AB, AC e AD, são contíguas e dispõem-se à volta entre si, com frente comum a nascente, norte e poente; as fracções AE a AN dispõem-se à volta da zona de utilização pública no sentido contrário ao dos ponteiros do relógio; as fracções AQ a AV são contíguas e orientam-se no sentido poente-nascente; as fracções AX a BH são contíguas e orientam-se no sentido nascente-poente.

Reprodução da inscrição F-10.

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AVERB. - AP. 2068 de 2021/05/17 15:46:45 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2021/05/17 15:46:45 UTC

DA APRESENT. 63 de 1988/12/07 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LAZ PLANO-SOCIEDADE DE PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE LAZER, S.A.

NIPC 501473084

Sede: Av. do Atlântico, 16, Edifício Panoramic, 14º Piso, Escritório 8, Parque das Nações

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria da Conceição Alves de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 31-03-2022 e válida até 30-06-2022