

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 01 - ALMANCIL

ARTIGO MATRICIAL: 6828 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ **sob o registo nº:** 3604

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DO LAGO - LOTE 2/3 **Lugar:** QUINTA DO LAGO **Código Postal:** 8135-013 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: Quinta do Lago - zona comercial **Lote:** 2 e 3 **Lugar:** Quinta do lago **Código Postal:** 8135-106 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: EDIF.II E III, CENTRO COMERCIAL **Lote:** 2 **Lugar:** "BUGANVILIA PLAZA" LOTEAMENTO COMERCIAL DA QUINTA DO LAGO **Código Postal:** 8135-106 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: Centro Comercial Buganvilia Plaza - Quinta do Lago **Lote:** 2/3 **Lugar:** Quinta do Lago **Código Postal:** 8135-106 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: Quinta do Lago, Lotes 2 e 3 denominado II e III Centro Comercial Bungavília Plaza **Lugar:** Almancil **Código Postal:** 8135-013 ALMANCIL

Av./Rua/Praça: EDIFÍCIO II E III - CENTRO COMERCIAL BUGANVÍLIA PLAZA **Lote:** 2 **Lugar:** QUINTA DO LAGO **Código Postal:** 8135-013 ALMANCIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO POR CAVE, DESTINADO A ARRECADAÇÃO E COMERCIO, R/C DESTINADO A COMERCIO E INDUSTRIA, 1º ANDAR DESTINADO A COMERCIO, HABITAÇÃO E ESCRITORIOS

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.505,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.505,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.505,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: CAVE DESTINADA A ARRECADAÇÃO, COMPOSTO COM UMA DIVISÃO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DO LAGO - LOTE 2/3 **Lugar:** QUINTA DO LAGO **Código Postal:** 8135-013 ALMANCIL

Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 16,5800 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.897,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 209.175,00 **Coordenada Y:** 10.614,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2641963 **Entregue em :** 2011/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 3379200 **Avaliada em :** 2011/01/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.600,00	=	603,00	x	16,5800	x	0,35	x	2,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500178208 **Nome:** MANUEL F MONTEIRO E FILHO REPRESENTACOES E COMERCIO LDA

Morada: AV COPACABANA, Nº5- 3º DTº, OEIRAS, 2780-227

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-04-13

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EUQDN6EB7VCL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.