

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 11 - SESIMBRA FREGUESIA: 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 11881 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: torroes **Lugar:** aldeia meco **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: herminio mata peralta **Sul:** herminio mata peralta **Nascente:** herminio mata peralta **Poente:** herminio mata peralta

DESCRICA DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 42,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m² **Área bruta de construção:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.059,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 108.979,00 **Coordenada Y:** 168.962,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$12,400.00 = 615.00 \times 42,000.00 \times 0.60 \times 1.00 \times 1.000 \times 0.80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1317424 Entregue em: 2007/03/05 Ficha de avaliação nº: 1575555 Avaliada em:

2007/04/13

TITULARES

Identificação fiscal: 111326990 Nome: CARMINO DA MATA PERALTA

Morada: R PRAIA MOINHO DE BAIXO S/Nº, ALDEIA MECO, 2970-074 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PARTILHA

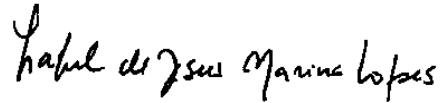
Identificação fiscal: 503133523 **Nome:** CREDIMO-SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS, S.A.

Morada: RUA ANTONIA RODRIGUES N 8 MARCO CABACO, ALMADA, 2820-202 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 167550772



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VSMMFZKIYZVL

