

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 13898 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 7061

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12816

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12817

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Pinha - Edifício Bigene Urbanização Alto do Quintão **Lote:** 2A/2B **Lugar:** Portimão

**Código Postal:** 8500-406 PORTIMÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composto de sub-cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares; o r/chão comum estabelecimento e seis fogos, o sétimo andar com 3 fogos e os restantes andares cada um com 4 fogos; formado por 34 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si com saída própria para uma parte comum do prédio e desta para a via pública.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.265,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 845,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.125,0100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Pinha - Edifício Bigene Urbanização Alto do Quintão **Lote:** 2A/2B **Lugar:** Portimão

**Código Postal:** 8500-406 PORTIMÃO

**Andar/Divisão:** RcD

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 35,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 157,9000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €137.826,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.542,00 **Coordenada Y:** 17.998,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4425162 **Entregue em :** 2012/09/15 **Ficha de avaliação nº:** 6744313 **Avaliada em :** 2012/10/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
135.790,00	=	603,00	x	157,6851	x	1,00	x	1,60	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 162713134 **Nome:** ANTONIO VIANA GUERREIRO

**Morada:** R JAIME PALHINHA LOTE 2A/2B R/C D, PORTIMÃO, 8500-406 PORTIMAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005348

**Identificação fiscal:** 168777487 **Nome:** MARIA FILOMENA QUARESMA RICARDO VIANA

**Morada:** R JAIME PALHINHA, LT. 2A/2B, R/C D, PORTIMÃO, 8500-406 PORTIMAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005348

Obtido via internet em 2022-02-24

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos  
Custódio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

3ECF6C9FCDNN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.