

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1112 - PORTIMAO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 11 - PORTIMÃO FREGUESIA: 03 - PORTIMÃO

ARTIGO MATRICIAL: 13898 NIP:

Descrito na C.R.P. de: PORTIMÃO sob o registo nº: 7061

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 11 - PORTIMÃO FREGUESIA: 03 - PORTIMÃO Tipo: URBANO

Artigo: 12816

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 11 - PORTIMÃO FREGUESIA: 03 - PORTIMÃO Tipo: URBANO

Artigo: 12817

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Plhinha - Edifício Bigene Urbanização Alto do Quintão Lote: 2A/2B Lugar: Portimão

Código Postal: 8500-406 PORTIMÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: . Sul: . Nascente: . Poente: .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, composto de sub-cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares; o r/chão comum estabelecimento e seis fogos, o sétimo andar com 3 fogos e os restantes andares cada um com 4 fogos; formado por 34 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si com saída própria para uma parte comum do prédio e desta para a via pública.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.265,6000 m² Área de implantação do edifício: 845,0000 m² Área bruta privativa total: 4.125,0100 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Plhinha - Edifício Bigene Urbanização Alto do Quintão Lote: 2A/2B Lugar: Portimão

Código Postal: 8500-406 PORTIMÃO

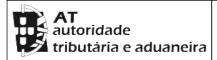
Andar/Divisão: RcD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 35,2000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 157,9000 m² Área bruta dependente: 20,0000 m²



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1112 - PORTIMAO

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor patrimonial actual (CIMI): €137.826,85 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.542,00 Coordenada Y: 17.998,00 Mod 1 do IMI nº: 4425162 Entregue em : 2012/09/15 Ficha de avaliação nº: 6744313 Avaliada em : 2012/10/12

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 135.790,00
 =
 603,00
 x
 157,6851
 x
 1,00
 x
 1,60
 x
 1,050
 x
 0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160.0000).

TITULARES

Identificação fiscal: 162713134 Nome: ANTONIO VIANA GUERREIRO

Morada: R JAIME PALHINHA LOTE 2A/2B R/C D, PORTIMÃO, 8500-406 PORTIMAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600005348

Identificação fiscal: 168777487 Nome: MARIA FILOMENA QUARESMA RICARDO VIANA Morada: R JAIME PALHINHA, LT. 2A/2B, R/C D, PORTIMÃO, 8500-406 PORTIMAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600005348

Obtido via internet em 2022-02-24

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos

Custódio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3ECF6C9FCDNN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.