

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

**ARTIGO MATRICIAL:** 5840 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1659

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Ermida **Lugar:** Ermida **Código Postal:** 4780-151 SANTO TIRSO

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Herdeiros de Manuel Monteiro da Costa **Sul:** Caminho público **Nascente:** Evangelista de Sousa Ribeiro

**Poente:** Maria Madalena de Sousa Ribeiro

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 949,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

264,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 24,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 240,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.012,74 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.641,00 **Coordenada Y:** 484.839,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 114.370,00 & = & 615,00 \quad \times \quad 236,1250 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,85 \quad \times \quad 1,090 \quad \times \quad 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n<sup>o</sup> 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1565495 **Entregue em :** 2007/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 1915579 **Avaliada em :**

2007/10/30

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 158070682 **Nome:** MARIA CIDALIA MIRANDA MONTEIRO PEREIRA

**Morada:** R PORTUGAL PEQUENINOS 212 FONTELEITE, SÃO ROMÃO CORONADO, 4745-534 SÃO ROMÃO CORONADO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCESSO N<sup>o</sup> 4898/09.9

TBSTS-G

**Identificação fiscal:** 165130156 **Nome:** AMARO TEIXEIRA PEREIRA

**Morada:** R PORTUGAL PEQUENINOS 212 FONTELEITE, SÃO ROMÃO CORONADO, 4745-534 SÃO ROMÃO CORONADO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-11-07

O Chefe de Finanças

*Ana Paula Morais Pinto da Cunha*

(Ana Paula Morais Pinto da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WESH2ZUGAQW7