

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTRO LABOREIRO E LAMAS DE MOURO

ARTIGO MATRICIAL: 12668 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 02 - CASTRO LABOREIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 708

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: * **Lugar:** Rodeiro **Código Postal:** 4960-088 CASTRO LABOREIRO

Av./Rua/Praça: Rodeiro **Lugar:** Rodeiro **Código Postal:** 4960-088 CASTRO LABOREIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Caminho Publico **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de morada, construída de pedra. Tem dois pavimentos: um térreo e outro sobrado.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:**

140,0000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.196,72 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 199.437,00 **Coordenada Y:** 565.016,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.080,00 = 615,00 \times 92,5000 \times 0,45 \times 0,40 \times 0,750 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1759373 **Entregue em :** 2008/04/03 **Ficha de avaliação nº:** 2196379 **Avaliada em :**

2008/05/12

TITULARES

Identificação fiscal: 211557170 **Nome:** JOEL SERGIO CONDE FERNANDES

Morada: S/N LUGAR DE CORISCADAS, CORISCADAS, 4960-052 CASTRO LABOREIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.BRAGA

Identificação fiscal: 707299926 **Nome:** JOSE ALBANO FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: AV 31 DE JANEIRO N 594, BRAGA, 4710-452 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.º M.º
9228

Identificação fiscal: 740527053 **Nome:** ARMANDINO RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R PADRE MANUEL ALAIO Nº 9 - 2º DTº SÃO VICTOR, BRAGA, 4710-414 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC.º N.º
15530

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças



(Sandra Maria de Sousa Plasencia)