

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 16 - REBORDÕES

ARTIGO MATRICIAL: 2107 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 00790

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 16 - REBORDÕES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1360

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida 25 de Abril **Nº:** 603 **Lugar:** Santosinhos **Código Postal:** 4795-159 **REBORDÕES**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.636,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 728,2000 m² **Área bruta de construção:** 830,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 830,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €234.360,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 175.548,00 **Coordenada Y:** 486.882,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
234.360,00	=	603,00	x	809,6950	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7255190 **Entregue em :** 2018/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 10873854 **Avaliada em :**

2018/11/05

TITULARES

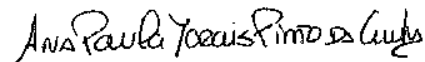
Identificação fiscal: 508332451 **Nome:** EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELECTRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALOMECÂNICA, UNIPESSOAL LDA

Morada: TV NOVA DA TELHEIRA N.º 138, SANTO TIRSO, 4780-791

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7255190

Obtido via internet em 2021-12-02

O Chefe de Finanças



(Ana Paula Morais Pinto da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

P4GKMBPW51R5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.