



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2461-96998-131416-000789

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santosinhos

Avenida 25 de Abril n° 601

ÁREA TOTAL: 1636 M2

ÁREA COBERTA: 728,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 907,8 M2

MATRIZ n°: 2108 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém e logradouro.

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Lurdes Maria Dias Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Fundão

AP. 9 de 2016/04/22 08:45:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/04/22 08:45:31 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALOMECÂNICA, UNIPessoal, LDA
NIPC 508332451

Sede: Zona Industrial da Poupa II, Rua A, fracção J, n° 215, Santo Tirso

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MACHADO

NIF 175261261

** JOSÉ ANTÓNIO PIMENTA MACHADO

NIF 144340623

Os sujeitos passivos são os únicos herdeiros habilitados do titular inscrito Maria Madalena Correia Pimenta.

O(A) Ajudante, por delegação

Maria Helena Neves Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Redondo
AP. 3387 de 2019/08/06 18:05:23 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/08/06 18:05:23 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 500.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 595.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL
NIPC 980417198
Sede: Praça Marquês de Pombal, n.º 13, 2.º
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELECTRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALOMECÂNICA, UNIPESSOAL LDA
NIF 508332451

Garantia de empréstimo - juro anual de 2% acrescido de uma sobretaxa de 3% em caso de mora;
despesas: 20 000,00€.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Lurdes Maria Dias Pereira

Conservatória do Registo Predial de Redondo
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2019/08/06 00:10:38 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2019/09/06 00:10:38 UTC
DA APRESENT. 3387 de 2019/08/06 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANKINTER S.A.- SURCURSAL EM PORTUGAL
NIF 980547490
Morada: Praça Marquês de Pombal, n.º 13, 2.º
Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 2915 de 2021/03/15 19:05:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/03/15 19:05:57 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 102.565,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.565,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** EMERGELUZ, UNIPessoal LDA
NIF 508332451

** FUNDAMENTO: Para garantia da dívida exequenda naquele montante de capital - dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores no processo de execução fiscal n.º 1302202000350800 e apensos 1302202100045411 e apensos, da Secção de Execução Fiscal Bragança.

O sujeito passivo usava anteriormente a denominação de EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALMECÂNICA, UNIPessoal LDA.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

Conservatória do Registo Predial de Montalegre
AP. 3273 de 2021/09/01 16:12:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/09/01 16:12:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/09/01

QUANTIA EXEQUENDA: 2.497,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MAJOFLAJA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA
NIPC 504053299

Sede: Vale das Rãs, Lugar da Maia

Localidade: Montemor-o-Novo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ, UNIPessoal, LDA
NIPC 508332451

*** Processo n.º 3264/21.2T8MAI - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Maia - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Carlos Alberto Diogo Martins

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 686 de 2021/10/13 10:11:03 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/10/13 10:11:03 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/10/13

QUANTIA EXEQUENDA: 23.891,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO JOSÉ COSTA MACHADO, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA
NIPC 509405630

Sede: Rua Cônsul Aristides Sousa Mendes, 12

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lordelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALOMECÂNICA, UNIPessoal, LDA
NIPC 508332451

PROCESSO n.º 4901/21.4T8GMR, do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães - Juízo de
Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AP. 1676 de 2021/11/17 13:10:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/11/17 13:10:17 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/11/17

QUANTIA EXEQUENDA: 91.173,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOSOARES, CAIXILHARIA E VIDROS, S.A.

NIPC 500981116

Sede: Parque Industrial de Coimbrões, lotes 101 e 102

Localidade: São João da Lourosa - Viseu

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ, UNIPessoal, LDA

NIF 508332451

***Processo executivo n.º 3844/21.6T8MAI do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Maia -
Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

Conservatória do Registo Predial de Mação

AP. 4780 de 2021/11/29 20:11:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/11/29 20:11:45 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/11/29

QUANTIA EXEQUENDA: 13.644,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOTELMICERT CONSTRUÇÕES UNIPessoal LDA

NIPC 509558267

Sede: Rua do Casal, n.º 401 - A

Localidade: Vila Verde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ, UNIPessoal, LDA

NIPC 508332451

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo nº:3296/21.0T8MAI que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca do
Porto - Maia - Juízo Execução - Juiz 2P

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia Dias

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo
AP. 3954 de 2022/02/14 16:22:48 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2022/02/14 16:22:48 UTC

CAPITAL: 81.387,87 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 84.606,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTAO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avª Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ, UNIPessoal, LDA

NIPC 508332451

FUNDAMENTO: pagamento da quantia exequenda em dívida no processo de execução fiscal nº
1302202100176559, 1302202100176567 e 1302202200000990, a correr termos na seção de processo
executivo de Viana do Castelo, correspondente a contribuições de entidade empregadora - juros
de mora à taxa de 4,510% ao ano, contabilizados até ao mês de fevereiro de 2022 no valor de 2
246,88 euros e custas processuais no valor de 972,13 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira
AP. 941 de 2022/05/03 10:48:25 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2022/05/03 10:48:25 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 08 Horas 30 Minutos de 2021/11/25

DATA DO TRÂNSITO: 2022/01/10

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMERGELUZ - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE, TELECOMUNICAÇÕES E METALOMECÂNICA, UNIPessoal, LDA

NIF 508332451

Processo nº 2712/21.6T8STS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio
de Santo Tirso - Juiz 5

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Soares Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-05-2022 e válida até 13-08-2022