

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE ABOIM, FELGUEIRAS, GONTIM E PEDRAÍDO

ARTIGO MATRICIAL: 466 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 20 - PEDRAIDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 90

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Barras

Av./Rua/Praça: - Lugar: Barras **Código Postal:** 4820-555 PEDRAIDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** José Luis **Nascente:** Joaquim Lourenço **Poente:** Caminho

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa com a área coberta de 36m², tendo no 1º andar uma divisão e no 2º, também uma.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:**

72,0000 m² **Área bruta dependente:** 41,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.917,45 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.467,00 **Coordenada Y:** 504.566,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 5.830,00 & = & 603,00 \times 43,3000 \times 1,00 \times 0,60 \times 0,930 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5645413 **Entregue em :** 2012/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 8387139 **Avaliada em :**

2012/12/04

TITULARES

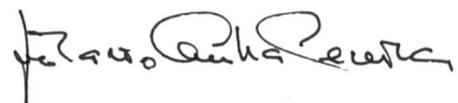
Identificação fiscal: 745418996 **Nome:** EMILIA DO VALE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ALEXANDRE HERCULANO 200 R/C OLIVEIRA DO DOURO, VILA NOVA GAIA, 4430-299 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2172756

Obtido via internet em 2021-10-08

O Chefe de Finanças



(Luis Mário da Cunha Pereira)