

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE ABOIM, FELGUEIRAS, GONTIM E PEDRAÍDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 466 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 20 - PEDRAIDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 90

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Barras

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Barras **Código Postal:** 4820-555 PEDRAIDO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho **Sul:** José Luis **Nascente:** Joaquim Lourenço **Poente:** Caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma casa com a área coberta de 36m<sup>2</sup>, tendo no 1º andar uma divisão e no 2º, também uma.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 41,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 31,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.917,45 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.467,00 **Coordenada Y:** 504.566,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.830,00	=	603,00	x	43,3000	x	1,00	x	0,60	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5645413 **Entregue em :** 2012/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 8387139 **Avaliada em :** 2012/12/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 745418996 **Nome:** EMILIA DO VALE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ALEXANDRE HERCULANO 200 R/C OLIVEIRA DO DOURO, VILA NOVA GAIA, 4430-299 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2172756



Obtido via internet em 2021-10-08

**O Chefe de Finanças**

(Luis Mário da Cunha Pereira)