

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 12686 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : RIO MAIOR sob o registo nº: 8100

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR **Tipo:** URBANO

Artigo: 12086

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale Piloto ou Vale Bogalhos **Lugar:** Vale Piloto ou Vale Bogalhos **Código Postal:** 2040-352
RIO MAIOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Pública e Isidro da Silva Leal Catrino **Sul:** Próprio **Nascente:** Edmundo Fernando Moura **Poente:** Fernando Casiniro Pereira Silva

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 17.960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.487,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.578,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.578,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €261.324,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 132.724,00 **Coordenada Y:** 264.405,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 256.200,00 = 603,00 \times 1.573,5875 \times 0,60 \times 0,50 \times 1,000 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6940055 **Entregue em :** 2016/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 10468471 **Avaliada em :**

2017/02/08

TITULARES

Identificação fiscal: 505595141 **Nome:** RECOVERDE - GESTÃO DE RESIDUOS UNIPESSOAL LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL 361 VALE PILOTO RIO, RIO MAIOR, 2040-352 RIO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6940055

Emitido via internet em 2022-09-08

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

K4WNZ215PPVN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.