

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 12686 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** RIO MAIOR **sob o registo nº:** 8100**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR **Tipo:** URBANO**Artigo:** 12086**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Vale Piloto ou Vale Bogalhos **Lugar:** Vale Piloto ou Vale Bogalhos **Código Postal:** 2040-352  
RIO MAIOR**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Pública e Isidro da Silva Leal Catrino **Sul:** Próprio **Nascente:** Edmundo Fernando Moura **Poente:**  
Fernando Casiniro Pereira Silva**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 17.960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.487,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.578,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.578,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €261.324,00 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 132.724,00 **Coordenada Y:** 264.405,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
256.200,00	=	603,00	x	1.573,5875	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6940055 **Entregue em :** 2016/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 10468471 **Avaliada em :**  
2017/02/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 505595141 **Nome:** RECOVERDE - GESTÃO DE RESIDUOS UNIPessoal LDA**Morada:** ESTRADA NACIONAL 361 VALE PILOTO RIO, RIO MAIOR, 2040-352 RIO MAIOR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
6940055



Emitido via internet em 2022-09-08

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

K4WNZ215PPVN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.