

## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1694-32254-100112-000054

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 33035, Livro N.º: 95

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Medos, Medões ou Medãos

Avª. Marginal n.º. 32 e 32-A

ÁREA TOTAL: 800 M2

ÁREA COBERTA: 490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 310 M2

MATRIZ n.º: 1620

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave para comércio e garagens, rés-do-chão para comércio, primeiro, segundo, terceiro e quarto duplex, andares para habitação e logradouro .

Desanexado o n.º.169, pelo que ficou reduzido ao supra indicado.

### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1987/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES PAULINO & COUTINHO, LIMITADA

Sede: São Martinho do Porto - Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ COELHO ESTEVENS RITA

Casado/a com MARIA GRACIETE MENDONÇA BARROS SILVA ESTEVENS RITA no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* MARIA GRACIETE MENDONÇA BARROS SILVA ESTEVENS RITA

Morada: Rua 1º de Maio - São Martinho do Porto

Reprodução da inscrição G-4.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
AP. 15 de 1987/06/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 71,6
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 14,3
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 28,7
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 28,7
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 47,7
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 47,7
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 47,7



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1694-32254-100112-000054

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 33035, Livro N.º: 95

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: Medos, Medões ou Medãos

Avª. Marginal n.º. 32 e 32-A

ÁREA TOTAL: 800 M2

ÁREA COBERTA: 490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 310 M2

MATRIZ n.º: 1620

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de cave para comércio e garagens, rés-do-chão para comércio, primeiro, segundo, terceiro e quarto duplex, andares para habitação e logradouro .

Desanexado o n.º.169, pelo que ficou reduzido ao supra indicado.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 14 de 1987/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES PAULINO & COUTINHO, LIMITADA

Sede: São Martinho do Porto - Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

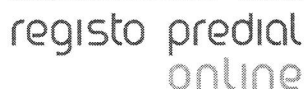
\*\* FRANCISCO JOSÉ COELHO ESTEVENS RITA

Casado/a com MARIA GRACIETE MENDONÇA BARROS SILVA ESTEVENS RITA no regime de Comunhão de adquiridos

\*\* MARIA GRACIETE MENDONÇA BARROS SILVA ESTEVENS RITA

Morada: Rua 1º de Maio - São Martinho do Porto

Reprodução da inscrição G-4.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1694-32254-100112-000054

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

LOJA, situada na cave e rés-do-chão, com a área de 335,50m<sup>2</sup>. (Reprodução por extractação).

Valor Tributável: 30.670,09 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 15 de 1987/06/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 29 de 2006/03/22 - Aquisição

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LIMITADA

Sede: Quinta de Baixo - Vimeiro - Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ORLANDO PEREIRA - CONSTRUÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LIMITADA

Sede: Avenida 1º de Maio, 15-A, Sala 6 - Nossa Senhora do Pópulo - Caldas da Rainha

Reprodução da inscrição G-4.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
AP. 30 de 2006/03/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 509.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

Sede: Avenida da República, n.º.50, 2º - Lisboa

PARA GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - Juro anual 3,75%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; -Despesas: € 16.000,00. Reprodução da inscrição C-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
AP. 38 de 2007/03/15 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 130.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK PLC

PARA GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - Juro anual 4,75%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; -Despesas: € 4.000,00. Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

AP. 3138 de 2011/11/07 17:51:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/07 17:51:31 UTC

CAPITAL: 12.556,07 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.556,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP  
NIF 500715505

Morada: Av<sup>a</sup> Manuel da Maia, n.º 58, r/c, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS LDA  
NIPC 503107670

Garantia do pagamento das prestações em dívida à Segurança Social. Processo n.º 1001201100408999 e apensos, da Secção de Processo Executivo de Leiria do IGFSS, IP.

O(A) Ajudante  
Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.

AP. 2937 de 2012/04/19 17:07:55 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2012/04/19 17:07:55 UTC

CAPITAL: 20.162,28 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.122,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA  
NIPC 500715505

Sede: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10 D-R/C A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 503107670

FUNDAMENTO: Garantia da dívida de 20.162,28 €; juros de mora vincendos à taxa de 7,007% ao ano; juros de mora vencidos, calculados no montante de 512,33 €. Custas processuais: 209,51 €.

O(A) Conservador(a)  
Irene Dulce Ventura Santa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Figueira da Foz  
AP. 2574 de 2013/03/01 18:18:32 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/03/01 18:18:32 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAPITAL: 14.488,60 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.505,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK PLC

NIPC 980000874

Sede: Com sede em Londres- Inglaterra e sucursal na Rua Duque de Palmela, nº 37 - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LDA

NIF 503107670

Para segurança e garantia do pagamento e liquidação das responsabilidades contraídas e assumidas pela sociedade perante o Banco - juro anual: 4%; despesas: 1.278,31 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.  
AP. 2061 de 2013/06/18 16:11:13 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2013/06/18 16:11:13 UTC  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 20.732,07 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.822,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10, D-r/c A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LDA

NIF 503107670

Fundamento: Garantia da dívida de € 20732,07; juros de mora vincendos à taxa de 6,112% ao ano; juros de mora vencidos, calculados no montante de € 672,50. Custas processuais: € 616,97.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Teresa Marques Rodrigues Silveira Tiago

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.  
AP. 6088 de 2014/06/20 20:24:31 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/06/20 20:24:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/21

QUANTIA EXEQUENDA: 34.453,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LDA.

NIF 503107670

Processo nº 1309201301003550 e apensos, do Serviço de Finanças de Alcobaça.

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.

AP. 1078 de 2015/06/24 13:21:58 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2015/06/24 13:21:58 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/06/24

QUANTIA EXEQUENDA: 284.458,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Londres, Inglaterra e Sucursal na Av. do Colégio Militar, nº.37-F, 13°.., Torre Oriente,  
Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LDA.

NIPC 503107670

Proc.º. de Execução nº. 839/12.4TBACB, da Comarca de Leiria - Alcobaça - Inst. Central - 1ª.  
Secção de Execução - J1

O(A) Ajudante, em substituição  
Bárbara Pereira Marques

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 2131 de 2015/09/09 17:03:54 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2015/09/09 17:03:54 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/09/09

QUANTIA EXEQUENDA: 3.037,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Av. do Colégio Militar, Torre Oriente, 37F, 13° Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LIMITADA

NIF 503

Processo de Execução nº 1697/12.4TBACB, da Comarca de Leiria - Alcobaça - Inst. Central - 1ª  
Secção de Execução- J1

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Amaral Bairras

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 664 de 2016/11/24 11:02:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/11/24 11:02:05 UTC

DA APRESENT. 30 de 2006/03/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13°,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 665 de 2016/11/24 11:02:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/11/24 11:02:05 UTC

DA APRESENT. 38 de 2007/03/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13°,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 666 de 2016/11/24 11:02:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/11/24 11:02:05 UTC

DA APRESENT. 2574 de 2013/03/01 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 1167 de 2017/06/21 12:02:54 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/06/21 12:02:54 UTC

ABRANGE 4 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 40 Minutos de 2016/12/22

DATA DO TRÂNSITO: 2017/01/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DOMINGOS & DOMINGOS, LDA

NIPC 503107670

Sede: Avª Marginal, Ed. Vasco da Gama, loja 1, São Martinho do Porto

PROCESSO nº 2659/16.8T8ACB - Tribunal da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Alcobaça -  
Juíz 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 03-08-2018 e válida até 03-02-2019