

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 08 - EVORA DE ALCOBAÇA

ARTIGO MATRICIAL: 3034 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RU ADA BAFOREIRA **Lugar:** MENDALVO **Código Postal:** 2460-488 ALCOBAÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO, COMPOSTO DE R/CHÃO COM 2 ARRECADAÇÕES E 1º. ANDAR COM 5 ASSOALHADAS, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO, 2 CORREDORES, DESPENSA, ARRECADAÇÃO, 2 VARANDAS, LOGRADOURO E GARAGEM

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 560,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 210,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.700,85 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 125.708,00 **Coordenada Y:** 284.135,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.390,00	=	603,00	x	256,1500	x	1,00	x	0,68	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5393786 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8039915 **Avaliada em :**

2012/11/20

TITULARES

Identificação fiscal: 120755866 **Nome:** JOSE VITOR PEREIRA CARREIRA

Morada: TV DO MOINHO 1, MENDALVO CIMA, 2460-499 ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-06-04

O Chefe de Finanças

(José Adriano dos Santos Medeiros)