

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 5853 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 2621

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES

Tipo: URBANO

Artigo: 3674

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. João V **Nº:** 52 **Lugar:** Picôto **Código Postal:** 3720-847 VILA DE CUCUJÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 597,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 437,7000 m² **Área bruta privativa total:** 490,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 53,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua D. João V **Nº:** 52 **Lugar:** Picôto **Código Postal:** 3720-847 VILA DE CUCUJÃES

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 53,0000 m² **Área bruta privativa:** 206,5000 m² **Área bruta dependente:** 182,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.744,34 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.651,00 **Coordenada Y:** 434.823,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6479891 **Entregue em :** 2014/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 9878052 **Avaliada em :** 2014/06/17

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.250,00	=	603,00	x	240.6298	x	1,00	x	0,90	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 141579110 **Nome:** JOSE FERNANDO DA COSTA ALMEIDA

Morada: R DOM JOÃO V 52, CUCUJÃES, 3720-847 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6479891

Obtido via internet em 2021-03-05

O Chefe de Finanças

Emília Rosa Moreira da Silva Marques
(em substituição)

(Emília Rosa Moreira da Silva Marques)