AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0132 - OLIVEIRA AZEMEIS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 5853 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 2621

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
Tipo: URBANO
Artigo: 3674

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. João V **Nº:** 52 **Lugar:** Picôto **Código Postal:** 3720-847 VILA DE CUCUJÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 597,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 437,7000 m² **Área bruta privativa total:** 490,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 53,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. João V **Nº:** 52 **Lugar:** Picôto **Código Postal:** 3720-847 VILA DE CUCUJÃES
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 283,7000 m² **Área bruta dependente:** 21,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.031,40 **Determinado no ano:** 2018
Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 168.651,00 **Coordenada Y:** 434.823,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6479891 **Entregue em :** 2014/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 9878051 **Avaliada em :** 2014/06/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.070,00	=	603,00	x	291,3288	x	0,60	x	0,60	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 141579110 **Nome:** JOSE FERNANDO DA COSTA ALMEIDA

Morada: R DOM JOÃO V 52, CUCUJÃES, 3720-847 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6479891

Obtido via internet em 2021-03-05

O Chefe de Finanças

Emilia Rosa Moreira da Silva Marques
(em substituição)

(Emilia Rosa Moreira da Silva Marques)