



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5920 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: 2264

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 15 - VERMOIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1723

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Silvia Alves Teixeira Nº: 235 **Lugar:** Vermoim **Código Postal:** 4470-370 MAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** T4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 548,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 171,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 307,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 103,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 203,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €207.222,40 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.596,00 **Coordenada Y:** 473.837,00

**Justificativo:**

O prédio existente recuado da via pública (ao fundo do lote do terreno), com a área de 70M2 estava destinado Habitação, com a nova construção na frente do lote, foi transformado o existente com afectação de habitação, para garagem, lavandaria, arrumos, perfazendo a mesma área. Todo o restante é ampliação nova do existente.

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (70 + 140 \times 0,025 + 338 \times 0,005) \times 1 \times 1,45 \times 1,11 \times 1$$

$$Vt1 = 72974,04$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (216,64 + 343,5 \times 0,025 + 32,75 \times 0,005) \times 1 \times 1,45 \times 1,11 \times 1$$

$$Vt2 = 218748,63$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (70 + 140 \times 0,025 + 338 \times 0,005) \times 1 \times 1,45 \times 1,11 \times 0,8$$

$$Vt3 = 58379,23$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = vt2 - vt1$$

$$Vt4 = 145774,59$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = vt3 + vt4$$

$$Vt = 204153,82$$

**Valor Patrimonial**

€ 204.160,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 3131868 **Entregue em :** 2012/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 4452453 **Avaliada em :** 2012/04/03

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 137089457 **Nome:** ANTONIO GONÇALVES

**Morada:** R DONA SÍLVIA ALVES C TEIXEIRA Nº 235, MAIA, 4470-370 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-11-09

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)