



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2155-45834-130615-002264

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 1626, Livro N.º: 6

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE 6
SITUADO EM: Vermoim
Rua D. Sílvia Alves Teixeira, n.º 235

ÁREA TOTAL: 548 M2
ÁREA COBERTA: 190 M2
ÁREA DESCOBERTA: 358 M2

MATRIZ n.º: 5920 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Cidade da Maia.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão e andar, destinado a habitação, com 131 m2, anexos com 59 m2 e logradouro.
Desanexado do n.º12 024 a fls 138 do B-44 (I).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

OF. de 2012/05/17 2012/05/18 11:09:58 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 68

DATA AUTORIZAÇÃO : 2012/03/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1982/06/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANTÓNIO GONÇALVES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com ADELINA DOS SANTOS FARIA GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Cavaco, Vermoim
Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOÃO RODRIGUES

Casado/a com EMILIA GONÇALVES MAGALHÃES CERDEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cavaco, 201, Ermesinde
Localidade: Valongo

** EMILIA GONÇALVES MAGALHÃES CERDEIRA

Casado/a com JOÃO RODRIGUES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cavaco, 201, Ermesinde
Localidade: Valongo

** JOSÉ DE OLIVEIRA

Casado/a com ALZIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cavaco, 201, Ermesinde
Localidade: Valongo

** ALZIRA DA SILVA

Casado/a com JOSÉ DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Cavaco, 201, Ermesinde
Localidade: Valongo

** MÁRIO GONÇALVES

Casado/a com BERTA DA SILVA NETO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Cavaco, nº 370

** BERTA DA SILVA NETO

Casado/a com MÁRIO GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Cavaco, nº 370

Extracto da inscrição nº 4 516 a fls. 60 do G-12
(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Ajudante
Ana Maria Cerqueira Martins

AP. 20 de 1999/08/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 35.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 50.621.200,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo: Juro anual: 9,544% acrescido de 4% a título de cláusula penal; Despesas: 1 400.000,00 escudos

(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Ajudante
Ana Maria Cerqueira Martins

AP. 60 de 2007/02/12 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CRÉDITO: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 105.553,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Fundamento: Para garantia de empréstimo, bem como todas e quaisquer operações bancárias, independentemente da forma ou título que revistam, designadamente mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas de depósito a ordem, letras, livranças, cheques, prestação de garantias bancárias e fianças - Juro anual: 8,246% acrescido de 4% na mora a título de clausula penal - Despesas: 3 000,00 euros
(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Ajudante

Ana Maria Cerqueira Martins

Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.

AP. 4709 de 2011/11/30 19:11:08 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/30 19:11:08 UTC

CAPITAL: 85.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 158.270,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GONÇALVES

NIF 137089457

ADELINA DOS SANTOS FARIA GONÇALVES

NIF 119676508

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo - JUROS: até a taxa anual de 23,40%, acrescido de uma sobretaxa até 4%, a título de cláusula penal; DESPESAS: 3.400,00 Euros. *

O(A) Conservador(a)

Mónica Isabel da Costa Marques

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 470 de 2017/02/17 10:35:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/02/17 10:35:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/02/17

QUANTIA EXEQUENDA: 201.087,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOMINGOS PEREIRA CASTRO

NIF 122140680

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA EMILIA GONÇALVES SAMPAIO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 165862408

Morada: Rua Artur Pinto Bastos, nº 40

Localidade: Fafe

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINA DOS SANTOS FARIA GONÇALVES

NIF 119676508

** ANTÓNIO GONÇALVES

NIF 137089457

Processo de execução nº 3073/16.0T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães -
Juízo de Execução - J1

O(A) Ajudante, em substituição
Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 129 de 2018/02/26 09:28:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/02/26 09:28:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/02/26

QUANTIA EXEQUENDA: 565.997,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960004

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GONÇALVES

NIF 137089457

** ADELINA DOS SANTOS FARIA GONÇALVES

NIF 119676508

À quantia exequenda acrescem as despesas previsíveis da execução.

Processo nº 5593/16.8T8MAI - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Maia - Juízo Execução -
Juiz 1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 874 de 2020/11/03 11:47:39 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/11/03 11:47:39 UTC

DA APRESENT. 20 de 1999/08/02 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 875 de 2020/11/03 11:47:39 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/11/03 11:47:39 UTC

DA APRESENT. 60 de 2007/02/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 876 de 2020/11/03 11:47:39 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/11/03 11:47:39 UTC

DA APRESENT. 4709 de 2011/11/30 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 1193 de 2020/12/04 12:15:16 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/12/04 12:15:16 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 06 Minutos de 2020/10/07

DATA DO TRÂNSITO: 2020/11/12

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ADELINA SANTOS FARIA GONÇALVES

NIF 119676508

Casado/a com ANTÓNIO GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos

** ANTÓNIO GONÇALVES

NIF 137089457

Casado/a com ADELINA SANTOS FARIA GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos

** PROCESSO n° 2496/20.5T8STS

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
João Jaques Duarte de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-12-2020 e válida até 15-03-2021