

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 01 - SANTO QUINTINO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2328 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Fetais **Lugar:** Fetais

**Av./Rua/Praça:** Fetais **Lugar:** Fetais **Código Postal:** 2590-017 SOBRAL DE MONTE AGRACO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano de r/c e 1º andar, tendo o r/c duas divisões para garagem e outra para casa de banho e o 1º andar com quatro divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, marquise e sótão para habitação, logradouro à sua volta.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,7500 m² **Área bruta de construção:** 338,9320 m² **Área bruta dependente:** 221,7320 m² **Área bruta privativa:** 117,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.294,95 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 115.203,00 **Coordenada Y:** 229.093,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
64.330,00	=	603,00	x	184,1180	x	1,00	x	0,75	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5345914 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7972008 **Avaliada em :** 2012/11/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 152589287 **Nome:** JOÃO TOMAZ PEREIRA DE ALMEIDA

**Morada:** R 25 DE ABRIL 17, FETAIS NOSSA SENHORA, 2590-270 SOBRAL DE MONTE AGRACO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2020-10-20

O Chefe de Finanças

(Maria Emilia de Carvalho Caroço Miranda)