

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 01 - SANTO

QUINTINO

ARTIGO MATRICIAL: 2328 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fetais **Lugar:** Fetais

Av./Rua/Praça: Fetais **Lugar:** Fetais **Código Postal:** 2590-017 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de r/c e 1º andar, tendo o r/c duas divisões para garagem e outra para casa de banho e o 1º andar com quatro divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, marquise e sótão para habitação, logradouro à sua volta.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,7500 m² **Área bruta de construção:**

338,9320 m² **Área bruta dependente:** 221,7320 m² **Área bruta privativa:** 117,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.294,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.203,00 **Coordenada Y:** 229.093,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 64.330,00 & = & 603,00 \quad x \quad 184,1180 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,75 \quad x \quad 1,030 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5345914 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7972008 **Avaliada em :**

2012/11/20

TITULARES

Identificação fiscal: 152589287 **Nome:** JOÃO TOMAZ PEREIRA DE ALMEIDA

Morada: R 25 DE ABRIL 17, FETAIS NOSSA SENHORA, 2590-270 SOBRAL DE MONTE AGRACO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-10-20

O Chefe de Finanças



(Maria Emilia de Carvalho Caroço Miranda)