

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BOUGADO (SÃO MARTINHO E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 10101 NIP:

Descrito na C.R.P. de : TROFA sob o registo nº: 2284

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urb.da Barca - Ed. Paraiso da Barca Nº: 31 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Urb.da Barca - Ed. Paraiso da Barca Nº: 31 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Urb. da Barca - EDF Paraiso, Bloco A Lugar: S. Martinho Bougado Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: R:Urbanização da Barca-Bloco C-r/c dt.º-Ed. Paraiso da Barca Nº: 27 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca - Bloco A Nº: 41 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

Av./Rua/Praça: Urb.da Barca - Ed. Paraiso da Barca Nº: 31 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urb.da Barca - Ed. Paraiso da Barca Nº: 27 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca Nº: 13 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua da Barca da Trofa Nº: 27 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca Nº: 13 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua da Barca da Trofa, Urbanização da Barca Nº: 31 Lugar: Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca -Ed. Paraiso da Barca Nº: 27 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-228 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca Nº: 27 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Urbanização da Barca Nº: 41 Lugar: Finzes Código Postal: 4785-336 TROFA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, de 4 Blocos, com 8 pisos cada; e logradouro. Fica dividido nas seguintes fracções:

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.325,0000 m² Área de implantação do edifício: 982,0000 m² Área bruta privativa total: 101,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 5.343,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urb.da Barca - Ed. Paraiso da Barca Nº: 31 **Lugar:** Finzes **Código Postal:** 4785-228 TROFA

Andar/Divisão: 5ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.892,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.897,00 **Coordenada Y:** 486.213,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3438902 **Entregue em :** 2012/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 5131384 **Avaliada em :** 2012/09/17

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 72.800,00 & = & 603,00 & \times & 106,0750 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,030 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 18 - TROFA **FREGUESIA:** 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 4414 **Fracção:** X

TITULARES

Identificação fiscal: 226421813 **Nome:** BERNARDINO JOSE FERNANDES DA SILVA

Morada: R DA URBANIZAÇÃO DA BARCA 31 5.º ESQ.º, SÃO MARTINHO BOUGADO, 4785-336 TROFA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N TROFA

Obtido via internet em 2021-05-06

O Chefe de Finanças

José Manuel Teixeira Sá

(José Manuel Teixeira Sá)