



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2609-88685-030214-000419

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DA GRANJA OU GRANJA

SITUADO EM: Barcelos

Rua Silva Vieira n.ºs 24, 26, 32, 34, 40 e 46 e Travessa Feliciano Lopes Gomes n.ºs 8, 14, 22, e 28

ÁREA TOTAL: 734 M2

ÁREA COBERTA: 734 M2

MATRIZ n.º: 4 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Barcelos, V.Boa, V.Frescainha .

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício Dias I , de cave, r/c , 4 andares e andar recuado. Anexação das 00072/, 00073/, 00074/, 00075/260985.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

AP. 1206 de 2017/12/22 2017/12/22 12:37:20 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 52

DATA AUTORIZAÇÃO : 1991/09/20

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

referente as frações "A" a "AV"

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Fátima Isabel Gonçalves Marta

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1985/09/26 - Autorização de Loteamento

25 lotes destinados a construção urbana.

Reprodução da inscrição F-1 do n.º 00071/260985 - Efetuada em 20120424.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriurário(a)
Arminda Maria Lameira Fernandes

AP. 38 de 1989/02/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "DIAS & RODRIGUES, LIMITADA"

Sede: Rua Diogo de Teive, nº 258, 1º A, Maximinos

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** MARIA JÚLIA DA CUNHA CORREIA

Viúvo(a)

Morada: Rua da Madalena, 31

Localidade: Barcelos

Na Proporção de 1/6:

** JUSTINO ANTÓNIO CORREIA MARTINS

Divorciado(a)

Morada: Rua da Madalena, 31

Localidade: Barcelos

Na Proporção de 1/6:

** MARIA JÚLIA CORREIA MARTINS SARMENTO PEREIRA

Casado/a com JOSÉ CARLOS JACINTO SARMENTO PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Madalena, 31

Localidade: Barcelos

Na Proporção de 1/6:

** JOÃO MANUEL CORREIA MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Madalena, 31

Localidade: Barcelos

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

AP. 36 de 1991/06/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

| | |
|-----------|-----------------|
| FRAÇÃO: A | PERMILAGEM: 3,1 |
| FRAÇÃO: B | PERMILAGEM: 2,9 |
| FRAÇÃO: C | PERMILAGEM: 2,6 |
| FRAÇÃO: D | PERMILAGEM: 2,3 |
| FRAÇÃO: E | PERMILAGEM: 2,9 |
| FRAÇÃO: F | PERMILAGEM: 2,9 |
| FRAÇÃO: G | PERMILAGEM: 3,3 |
| FRAÇÃO: H | PERMILAGEM: 3,3 |
| FRAÇÃO: I | PERMILAGEM: 3,8 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | |
|------------|------------------|
| FRAÇÃO: J | PERMILAGEM: 3,8 |
| FRAÇÃO: L | PERMILAGEM: 3,8 |
| FRAÇÃO: M | PERMILAGEM: 3,8 |
| FRAÇÃO: N | PERMILAGEM: 3,8 |
| FRAÇÃO: O | PERMILAGEM: 3,8 |
| FRAÇÃO: P | PERMILAGEM: 8 |
| FRAÇÃO: Q | PERMILAGEM: 5,4 |
| FRAÇÃO: R | PERMILAGEM: 3 |
| FRAÇÃO: S | PERMILAGEM: 2,6 |
| FRAÇÃO: T | PERMILAGEM: 2,6 |
| FRAÇÃO: U | PERMILAGEM: 3,3 |
| FRAÇÃO: V | PERMILAGEM: 2,9 |
| FRAÇÃO: X | PERMILAGEM: 32,6 |
| FRAÇÃO: Z | PERMILAGEM: 65,5 |
| FRAÇÃO: AA | PERMILAGEM: 6,2 |
| FRAÇÃO: AB | PERMILAGEM: 9,7 |
| FRAÇÃO: AC | PERMILAGEM: 8,9 |
| FRAÇÃO: AD | PERMILAGEM: 9,9 |
| FRAÇÃO: AE | PERMILAGEM: 32,9 |
| FRAÇÃO: AF | PERMILAGEM: 32,2 |
| FRAÇÃO: AG | PERMILAGEM: 27,7 |
| FRAÇÃO: AH | PERMILAGEM: 31,8 |
| FRAÇÃO: AI | PERMILAGEM: 36,8 |
| FRAÇÃO: AJ | PERMILAGEM: 33,4 |
| FRAÇÃO: AL | PERMILAGEM: 32,7 |
| FRAÇÃO: AM | PERMILAGEM: 28,2 |
| FRAÇÃO: AN | PERMILAGEM: 32,3 |
| FRAÇÃO: AO | PERMILAGEM: 37,3 |
| FRAÇÃO: AP | PERMILAGEM: 33,9 |
| FRAÇÃO: AQ | PERMILAGEM: 33,2 |
| FRAÇÃO: AR | PERMILAGEM: 28,7 |
| FRAÇÃO: AS | PERMILAGEM: 32,8 |
| FRAÇÃO: AT | PERMILAGEM: 37,8 |
| FRAÇÃO: AU | PERMILAGEM: 34,4 |
| FRAÇÃO: AV | PERMILAGEM: 33,7 |
| FRAÇÃO: AX | PERMILAGEM: 29,2 |
| FRAÇÃO: AZ | PERMILAGEM: 33,3 |
| FRAÇÃO: BA | PERMILAGEM: 38,3 |
| FRAÇÃO: BB | PERMILAGEM: 53,4 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BC PERMILAGEM: 51,3

FRAÇÃO: BD PERMILAGEM: 28

As fracções AE, AF, AJ, AL, AP, AQ, AU, AV e BB, têm entrada comum pelo nº 22 da Travessa Feliciano Lopes Gomes. As fracções AG, AH, AI, AM, AN, AO, AR, AS, AT, AX, AZ, BA, BC, BD, têm entrada comum pelo nº 40 da Rua Silva Vieira. Todas as fracções da cave, têm acesso de pé, pelos nºs 22 da travessa Feliciano Lopes Gomes e 40 da Rua Silva Vieira e de carro através da porta localizada nas traseiras do edifício. É comum a todas as fracções a galeria que envolve o edifício. Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

AP. 5 de 2003/12/29 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

ADITAMENTO de 23 de Dezembro de 2003 ao alvará nº 89/85 de 15 de Julho. As especificações do lote 25 sofreram as seguintes alterações: área- 2 133m2. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO; 630m2 para construção de um edifício de 3 pisos (cave, r/c e andar). ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 1570m2. Área do domínio público do alvará inicial: 7422m2 para zonas verdes, percursos de peões e arruamentos. Desta área foi desafectada do domínio público municipal uma parcela com a área de 240m2 para integração no domínio privado do Município e anexada ao referido lote 25 que passou a ter a área de 2960m2, sendo desta área cedidos ao domínio público municipal 827m2 destinados à criação de novo arruamento. Na sequência da alteração do loteamento e após a dedução da referida parcela de 240m2 a área inicial do domínio público municipal passou a ser de 7182m2.

Reprodução da inscrição F-2 do nº 00071/260985 - Efetuada em 20120424.

O(A) Escriurário(a)
Arminda Maria Lameira Fernandes

AVERB. - AP. 30 de 2008/12/18 09:36:04 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/04/24 09:36:04 UTC

DA APRESENT. 20 de 1985/09/26 - Autorização de Loteamento

Aditamento de 5 de Dezembro de 2008 ao alvará nº 89 de 15 de Julho de 1985, deferido pelo Vereador em 5 de Novembro de 2008. Alteradas as especificações do lote 25. Autorizada a construção de um edifício de 3 pisos (cave, r/c e andar) para armazém, garagem e serviços. Área de implantação- 792m2. Área de construção- 2052m2 (armazém 162m2, garagem 630m2 e serviços- 1260m2).

Reprodução do Av. do nº 00071/260985 - Efetuada em 20120424.

O(A) Escriurário(a)
Arminda Maria Lameira Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Barcelos.

AVERB. - AP. 1582 de 2009/11/27 09:37:52 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/04/24 09:37:52 UTC

DA APRESENT. 20 de 1985/09/26 - Autorização de Loteamento

Aditamento de 18 de Novembro de 2009 ao alvará nº 89 de 15 de Julho de 1985, deferido pelo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Vereador em 2009.10.07. Alteradas as especificações do lote 25 - Autorizada a construção de um edifício de 3 pisos (cave, r/c e andar) para armazem, garagem, comércio/Serviços. Área de construção- 2052m2 (armazem- 162m2, garagem- 287,20m2, serviços- 342,80m2 e comércio /Serviços 1260m2).

Reprodução do Av. do nº 00071/260985 - Efetuada em 20120424.

O(A) Escriturário(a)
Armanda Maria Lameira Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-12-2022 e válida até 22-03-2023