

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 93 - UNIÃO FREG DE BARCELOS, VILA BOA E VILA FRESCAINHA (SÃO MARTINHO E SÃO PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 4 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BARCELOS **sob o registo nº:** 419

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 14 - BARCELOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1372

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 14 - BARCELOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1373

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 14 - BARCELOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1374

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 14 - BARCELOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1375

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Silva Vieira nº 24, 26, 32, 34, 40, 46 e Travessa Feliciano Lopes Gomes nº 8, 14, 22 e 28 **Lugar:** - **Código Postal:** 4750-045 BARCELOS

Av./Rua/Praça: Rua Silva Vieira **Nº:** 40 **Lugar:** Rua Silva Vieira **Código Postal:** 4750-334 BARCELOS

Av./Rua/Praça: Silva Vieira nº 24, 26, 32, 34, 40, 46 e Travessa Feliciano Lopes Gomes nº 8, 14, 22 e 28 **Lugar:** - **Código Postal:** 4750-045 BARCELOS

Av./Rua/Praça: Rua Silva Vieira, nºs 24,26, 32,34,40 e 46 e travessa Feliciano Lopes Gomes, nºs 8,14,22 e 28 **Nº:** 28 **Lugar:** Rua Silva Vieira, nºs 24,26, 32,34,40 e 46 e travessa Felici **Código Postal:** 4750-289 BARCELOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de cave, rés-do-chão, quatro andares e andar recuado, denominado Edifício Dias I, em regime de propriedade horizontal.

Zonas Comuns: As fracções localizadas na cave, todas elas destinadas a garagens, têm acesso para viaturas automóveis, através da porta localizada nas traseiras do edifício, e de pé através das duas caixas de escadas existente no edifício, sendo de utilização comum das mesmas a zona de circulação existente entre as fracções e o passeio de acesso à via pública.

Casa uma das fracções localizadas no rés-do-chão tem entrada privativa pelas portas, cujos números de polícia atrás se indicam.

A fracção Z tem ainda acesso através da porta localizada nas traseiras do edifício.

Cada uma das fracções AE, AF, AJ, AL, AP, AU, AV, e BB, têm entrada comum a elas pela porta com o nº 22, de polícia, da Travessa Feliciano Lopes Gomes.

Sendo de utilização comum a elas e às fracções situadas na cave, para acesso a pé, o hall dessa entrada, suas escadas, patamares, elevador e respectiva casa das máquinas.

Cada uma das fracções AG, AH, AI, AM, AN, AO, AR, AS, AT, AX, AZ, BA, BC e BD, têm entrada comum pela porta nº 40 de polícia da Rua Silva Vieira, sendo de utilização comum a elas e às fracções situadas na cave, para acesso a pé, o hall dessa entrada, suas escadas patamares, elevador e respectiva casa das máquinas.

É de utilização comum a todas as fracções e a galeria que envolve o edifício, por onde se processa a ligação à via pública, destinada a circulação de pessoas, através da qual é feito o acesso às respectivas entradas.

A determinação do lado direito ou esquerdo processa-se pelo lado direito ou esquerdo de um indivíduo de costas voltadas para os alçados voltados para a Rua Silva Vieira e Travessa Feliciano Lopes Gomes.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 734,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 734,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Silva Vieira nº 24, 26, 32, 34, 40, 46 e Travessa Feliciano Lopes Gomes nº 8, 14, 22 e 28 **Lugar:** - **Código Postal:** 4750-045 BARCELOS

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.379,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.771,00 **Coordenada Y:** 506.913,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3012655 **Entregue em :** 2012/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 4083326 **Avaliada em :** 2012/02/21

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 3.330,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 15,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,40 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,15 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 14 - BARCELOS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1483 **Fracção:** U

TITULARES

Identificação fiscal: 168497662 **Nome:** JOSE FERREIRA NOVAIS

Morada: PCT DULCE DE MONTALVO BLOCO 2 R/C DTO FTE, BARCELOS, 4750-283 BARCELOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-01-24

O Chefe de Finanças



(Fernando Fernandes da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WLR3R6CYD3DW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.