



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2197-38220-131503-005139

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Habitação no segundo andar esquerdo e lugar de estacionamento "Q" na cave - Rua do Sol, 271 e 281.

Artigo 9464Q.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2000/10/18 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 21 de 2001/04/02 - Alteração do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 43 de 2002/09/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 12 de 2005/06/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JORGE MANUEL ALVES QUEIRÓS

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA FONSECA TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Casas Novas, 23,

Localidade: Alfena, Valongo

\*\* MARIA DE FÁTIMA FONSECA TEIXEIRA

Casado/a com JORGE MANUEL ALVES QUEIRÓS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Casas Novas, 23,

Localidade: Alfena, Valongo

Reprodução da inscrição G-2 do nº.5139/20001018 - Q.

O(A) Ajudante  
Maria Manuela Silva Magalhães

-----  
AP. 13 de 2005/06/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 55.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 74.620,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Garantia de empréstimo - Saldo máximo devedor: 55.356,64 Euros - Juro anual: 7,6000%  
acrescido de 4% a título de cláusula penal. Reprodução da inscrição C-2 do nº.5139/20001018 -  
Q.

O(A) Ajudante

Maria Manuela Silva Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 2042 de 2020/10/01 16:06:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/01 16:06:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 8.172,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONDOMÍNIO DA RUA DO SOL,Nº 241 A 281

NIPC 900787031

Sede: Rua do Sol,241 a 281,Ermesinde

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE MANUEL ALVES QUEIRÓS

NIF 179013998

\*\* MARIA DE FÁTIMA DA FONSECA TEIXEIRA

NIF 200948342

\*\*Processo executivo nº 1489/14.6TBGMD-Tribunal Judicial da Comarca do Porto-Porto-Juízo de  
Execução-Juíz 3.\*\*

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 3216 de 2021/02/18 16:01:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/02/18 16:01:31 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 24 Minutos de 2020/12/09

DATA DO TRÂNSITO: 2020/12/30

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JORGE MANUEL ALVES DE QUEIROZ

NIF 179013998

\*\* MARIA DE FÁTIMA DA FONSECA TEIXEIRA

NIF 200948342

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria da Conceição Alves de Oliveira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----

Certidão permanente disponibilizada em 04-03-2021 e válida até 04-06-2021