

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 03 - ERMESINDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 9464 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 05139

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL **Nº:** 241 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-298 ERMESINDE

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL **Nº:** 255 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-298 ERMESINDE

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL **Nº:** 271 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-298 ERMESINDE

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL **Nº:** 281 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-298 ERMESINDE

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL **Nº:** 255 **Lugar:** ERMESINDE **Código Postal:** 4445-298 ERMESINDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO DE CAVE, R/CHAO E 2 ANDARES, DESTINADO A HABITAÇÃO, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL. ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES A, B, G, H, M, N: ACESSO ÀS HABITAÇÕES PELA ENTRADA Nº 241, HALL DE ENTRADA, CAIXA DE ESCADAS, ALICERCES, PAREDES MESTRAS, COBERTURA E TODAS AS DEMAIS PREVISTAS NO ART 1421 DO CODIGO CIVIL, C/ AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. Nº 267 DE 25/10. ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES C, D, I, J, O, P: ACESSO ÀS HABITAÇÕES PELA ENTRADA Nº 255, HALL DE ENTRADA, CAIXA DE ESCADAS, ALICERCES, PAREDES MESTRAS, COBERTURA E TODAS AS DEMAIS PREVISTAS NO ART 1421 DO CODIGO CIVIL, C/ AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. Nº 267 DE 25/10. ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES E, F, K, L, Q, R: ACESSO ÀS HABITAÇÕES PELA ENTRADA Nº 271, HALL DE ENTRADA, CAIXA DE ESCADAS, ALICERCES, PAREDES MESTRAS, COBERTURA E TODAS AS DEMAIS PREVISTAS NO ART 1421 DO CODIGO CIVIL, C/ AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. Nº 267 DE 25/10. ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R: ACESSO À CAVE PELO Nº 281 E TODAS AS DEMAIS PREVISTAS NO ART 1421 DO CODIGO CIVIL, C/ AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. Nº 267 DE 25/10. AREAS COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES: ACESSO À CAVE PELA ENTRADA Nº 281, ZONA DE MANOBRA AUTOMOVEL C/ AREA COBERTA DE 232 M2, ALICERCES, PAREDES MESTRAS, COBERTURA E TODAS AS DEMAIS PREVISTAS NO ART 1421 DO CODIGO CIVIL, C/ AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO D.L. Nº 267 DE 25/10. É AINDA COMUM O LOGRADOURO CIRCUNDANTE DO PREDIO, C/ AREA DESCOBERTA DE 189,84 M2..

NOVO. CONCLUÍDO EM 24/09/01.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 905,0200 m² **Área de implantação do edifício:** 715,1800 m² **Área bruta privativa total:** 1.532,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**Descrição:** HABITAÇÃO NO 2º ESQº, C/ ENTRADA PELO Nº 271, COMPOSTA POR 2 QUARTOS, SALA

COMUM, COZINHA, DESPENSA, 2 HALLS, Q. DE BANHO, LAVANDARIA E VARANDA, C/ AREA DE 92,67 M2.  
LUGAR DE GARAGEM NA CAVE, C/ ACESSO PELO Nº 281, C/ AREA DE 22,05 M2.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SOL Nº: 271 **Lugar:** Código Postal: 4445-298 ERMESINDE

**Andar/Divisão:** 2º ANDAR

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 52,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,6400 m² **Área bruta dependente:** 23,2500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.337,86 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.069,00 **Coordenada Y:** 471.911,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 737621 **Entregue em :** 2005/08/23 **Ficha de avaliação nº:** 741318 **Avaliada em :** 2005/10/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	612,50	x	82,8651	x	0,70	x	1,00	x	1,030	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 179013998 **Nome:** JORGE MANUEL ALVES DE QUEIROZ

**Morada:** R DO SOL 271 2º ESQ, ERMESINDE, 4445-298 ERMESINDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 134121694

Obtido via internet em 2020-12-15

O Chefe de Finanças

(Vítor Silva Pereira Canastro)