

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 17 - PEDROUÇOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6223 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D ANTÓNIO CASTRO MEIRELES **Nº:** 549 **Lugar:** PEDROUÇOS **Código Postal:** 4425-059  
MAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 307,6000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
96,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 52,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 44,7500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.192,37 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.286,00 **Coordenada Y:** 469.702,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.090,00	=	615,00	x	65,2743	x	1,00	x	1,05	x	0,920	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1806529 **Entregue em :** 2008/05/19 **Ficha de avaliação nº:** 2253113 **Avaliada em :**  
2008/06/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 705623882 **Nome:** CECILIA PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ANTÓNIO SIMÕES Nº 891 2º DTº PEDROUÇOS, MAIA, 4425-619 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 552922

Obtido via internet em 2021-03-17

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)