

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 17 - PEDROUÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 6170 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 17 - PEDROUÇOS Tipo: URBANO

Artigo: 3373

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 17 - PEDROUÇOS Tipo: URBANO

Artigo: 3109

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 Nº: 549 Lugar: Pedrouços Código Postal:

4425-637 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 79.657,99

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² Área de implantação do edifício: 103,0000 m² Área bruta privativa total:

94,8000 m² Área de terreno integrante das fracções: 149,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 №: 549 Lugar: Pedrouços Código Postal:

4425-637 MAIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

54.5425

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 393,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

34.520.00

Área do terreno integrante: 74,5000 m² Área bruta privativa: 47,4000 m² Área bruta dependente: 17,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

615.00

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.714,90 Determinado no ano: 2018

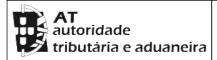
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 161.306,00 Coordenada Y: 469.721,00

1.00

1.05

1.000

0.98



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 918969 Entregue em : 2006/02/13 Ficha de avaliação nº: 992676 Avaliada em : 2006/04/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 Nº: 549 Lugar: Pedrouços Código Postal:

4425-637 MAIA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 607,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 74,5000 m² Área bruta privativa: 47,4000 m² Área bruta dependente: 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 41.943,09 Determinado no ano: 2018 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 161.306,00 Coordenada Y: 469.721,00

Vt*	=	Vc	x	Α	х	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv	
38.390,00	=	615,00	х	60,6625	Х	1,00	Х	1,05	х	1,000	х	0,98	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 918969 Entregue em : 2006/02/13 Ficha de avaliação nº: 992677 Avaliada em : 2006/04/02

TITULARES

Identificação fiscal: 705623882 Nome: CECILIA PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ANTÓNIO SIMÕES Nº 891 2º DTº PEDROUÇOS, MAIA, 4425-619 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: ISTG 552922

Obtido via internet em 2021-03-17

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.