AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 17 - PEDROUÇOS

ARTIGO MATRICIAL: 6170 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 17 - PEDROUÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 3373

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 17 - PEDROUÇOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 3109

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 **Nº:** 549 **Lugar:** Pedrouços **Código Postal:** 4425-637 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 79.657,99

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 103,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 149,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 **Nº:** 549 **Lugar:** Pedrouços **Código Postal:** 4425-637 MAIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 393,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 74,5000 m² **Área bruta privativa:** 47,4000 m² **Área bruta dependente:** 17,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.714,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.306,00 **Coordenada Y:** 469.721,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.520,00	=	615,00	x	54,5425	x	1,00	x	1,05	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 918969 **Entregue em :** 2006/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 992676 **Avaliada em :** 2006/04/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Castro Meireles, nºs 549 e 551 **Nº:** 549 **Lugar:** Pedrouços **Código Postal:** 4425-637 MAIA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 607,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 74,5000 m² **Área bruta privativa:** 47,4000 m² **Área bruta dependente:** 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.943,09 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.306,00 **Coordenada Y:** 469.721,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.390,00	=	615,00	x	60,6625	x	1,00	x	1,05	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 918969 **Entregue em :** 2006/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 992677 **Avaliada em :** 2006/04/02

TITULARES

Identificação fiscal: 705623882 **Nome:** CECILIA PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ANTÓNIO SIMÕES Nº 891 2º DTº PEDROUÇOS, MAIA, 4425-619 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 552922

Obtido via internet em 2021-03-17

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)