



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 63 - PENHA DE FRANÇA
ARTIGO MATRICIAL: 507 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 07 - BEATO Tipo: URBANO
Artigo: 1953

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nelson de Barros, 19, tornejando para a Rua José Sobral Cid, nº 14 e 14-A Nº: 19 Lugar:
LISBOA Código Postal: 1900-354 LISBOA

Av./Rua/Praça: R Nelson de Barros Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1900-354 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio composto pelas fracções "A" a "L".
Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 221,0000 m² Área de implantação do edifício: 221,0000 m² Área bruta privativa total:
96,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R Nelson de Barros Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1900-354 LISBOA
Andar/Divisão: 1ºE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 5 Permilagem: 72,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,0000 m² Área bruta dependente: 7,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.220,00 Determinado no ano: 2015
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 114.564,00 Coordenada Y: 195.655,00 Mod 1
do IMI nº: 6687921 Entregue em : 2015/06/26 Ficha de avaliação nº: 10143715 Avaliada em : 2015/08/17

Vi'	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.220,00	=	603,00	x	99,1000	x	1,00	x	1,80	x	1,000	x	0,65



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite do duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 33º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 41 - S. JOÃO (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 594 Fração: E

TITULARES

Identificação fiscal: 106066196 Nome: FRANCISCO NINY PEREIRA DE CASTRO

Morada: R NELSON DE BARROS Nº 19 -1º ESQ, LISBOA, 1900-354 LISBOA

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano início: 2008 Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA
PUBLICA Entidade: C.N. MARIA ISABEL BUCO Livro/Folha: 2-T/35 NIF do proprietário da raiz: 705973662

Nome: FRANCISCO PEREIRA DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Obtido via internet em 2016-11-17

O Chefe de Finanças

(Dina Teresa da Conceição Silva)