DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 14590

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO
SITUADO EM: Caldelas
Rua Trajano Augusto

MATRIZ nº: 2167 NATUREZA: Urbana

MATRIZ nº: 194 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de dois andares, destinado a hotel - 1.554m2, dependência - 349m2; logradouro - 6.957m2 e por terreno junto - 1.800m2; Norte, caminho público; Nascente, Turtermas; Sul, Igreja; e Poente, Avenida Trajano Augusto.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1916/12/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMPRESA TERMAL DAS TAIPAS, S.A.
Sede: Caldelas
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CUSTÓDIO DE CASTRO E MULHER ROSA RODRIGUES VIEIRA
Morada: Lugar de Caldinhas, Caldelas
Localidade: Guimarães

(Extracto da inscrição nº 8.627, a fls. 132vº do F-15).
Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Goreti Martins Machado

AP. 8 de 1999/08/06 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 150.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 204.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL
Sede: Rua Aurea, 219 a 241
Localidade: Lisboa

Garantia do pagamento de todas e quaisquer responsabilidades, seja de que natureza forem, que tenha assumido ou venha a assumir de algum modo para com a Caixa, provenientes, nomeadamente: do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura que a Caixa seja portadora e em que, em conjunto ou isoladamente, se haja obrigado por aceite,

subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; do pagamento de toda e qualquer quantia que a referida Caixa tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a dita sociedade, em conjunto ou isoladamente, seja devedora e, ainda, de qualquer crédito concedido proveniente de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a dita empresa, por forma isolada, solidária ou conjunta; do reembolso de quaisquer quantias que tenha despendido ou venha a despender por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar em nome da referida sociedade; taxa de juro anual de 8%, elevável na mora em 4%, a título de cláusula penal.
Reprodução da inscrição C-1

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Goreti Martins Machado

AP. 58 de 2002/10/15 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 562.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 764.320,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL
Sede: Rua Aurea, 219 a 241
Localidade: Lisboa

Garantia do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a Caixa seja portadora e em que a mandante em conjunto ou isoladamente, se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; do pagamento de toda e qualquer quantia que a referida Caixa tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a mandante, em conjunto ou isoladamente, seja devedora e, ainda, de qualquer crédito concedido pela mesma Caixa proveniente de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a sociedade, por forma isolada, solidária ou conjunta; do pagamento de quaisquer quantias que a mesma Caixa tenha despendido ou venha a despender em cumprimento de quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar em nome do mandante; juro anual: 8%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.
Reprodução da inscrição C-2

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Goreti Martins Machado

AP. 6 de 2004/05/26 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 150.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 202.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Garantia do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a Caixa seja portadora e em que a sociedade, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, se haja obrigada por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

e ainda que por actos diferentes; O pagamento de toda e qualquer quantia que a referida Caixa tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas , e de que a sociedade, isoladamente, ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, seja devedora e, ainda, de qualquer crédito concedido pela Caixa proveniente de contrato de locação financeira mobiliária, de contrato de desconto ou de aceite em título de crédito dos quais seja sacadora a sociedade outorgante, por forma isolada, solidária ou conjunta; O reembolso de quaisquer quantias que a mesma Caixa tenha despendido ou venha a despender por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a mencionada sociedade. taxa de juro anual de 7,60%, elevável na mora em 4%, a título de cláusula penal.
Reprodução da inscrição C-3

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Goreti Martins Machado

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 262 de 2020/01/17 09:53:56 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/01/17 09:53:56 UTC

CAPITAL: 500.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MANUEL FERNANDES DE MACEDO
NIF 197420265
Divorciado(a)
Morada: Rua de Santo António, nº 771, Caldelas
Localidade: Guimarães
** RUI MANUEL FERNANDES DE MACEDO
NIF 205454526
Casado/a com MARIA ALICE DE SOUSA FERREIRA MACEDO no regime de Separação de bens
Morada: Rua de Santo António, nº 771, Caldelas
Localidade: Guimarães
** TERESA ROSA DE ALMEIDA FERNANDES
NIF 163384169
Viúvo(a)
Morada: Rua de Santo António, nº 771, Caldelas
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA TERMAL DAS TAIPAS, S.A.
NIPC 500097569

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento e liquidação duma dívida da sociedade "Empresa Termal das Taipas, S.A.", dívida essa objecto de transacção no processo judicial nº 319/19.8T8GMR - Comarca de Braga, Juízo de Comércio de Guimarães, Juíz 2, no montante de 500.000,00 Euros, acrescida de eventual importância referente a juros, que se vierem a vencer nos termos da mencionada transacção, no valor global de capital e juros de 520.000, 00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 1689 de 2020/06/03 15:04:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/06/03 15:04:52 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 1.191.475,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.
NIPC 500792615
Sede: Rua Áurea 219 a 241
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA TERMAL DAS TAIPAS, S.A.
NIPC 500097569

(Procº nº 2324/20.1T8GMR - Comarca de Braga-Guimarães - Juízo de Execução - Juíz 1).

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.