

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS**ARTIGO MATRICIAL:** 2167 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 711/712**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 82**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** CAMINHO PUBLICO **Sul:** ATRIBUTOS S.A. **Nascente:** TERMAS **Poente:** CAMINHO PUBLICO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 6**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 2.535.672,20**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 7.915,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.368,2500 m² **Área bruta privativa total:** 4.980,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 5.546,8500 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES**Andar/Divisão:** EDIF1**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 47 **Permilagem:** 296,5000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 1.532,5500 m² **Área bruta privativa:** 2.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.055.319,39 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 182.471,00 **Coordenada Y:** 502.132,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.011.860,00	=	603,00	x	1.883,3138	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6427833 Entregue em : 2014/02/28 Ficha de avaliação nº: 9858828 Avaliada em :

2014/05/16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES

Andar/Divisão: EDIF2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 94 **Permilagem:** 703,5000 **Nº de pisos da fracção:** 5

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 4.014,3000 m² **Área bruta privativa:** 2.788,0000 m² **Área bruta dependente:** 942,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.480.352,81 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 182.471,00 **Coordenada Y:** 502.132,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.419.390,00	=	603,00	x	2.641,8375	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6427833 Entregue em : 2014/02/28 Ficha de avaliação nº: 9858829 Avaliada em :

2014/05/16

TITULARES

Identificação fiscal: 500097569 **Nome:** EMPRESA TERMAL DAS TAIPAS SA

Morada: LG MONTE DE ARCOS N.º 10 SÃO VICTOR, BRAGA, 4710-300

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 100/100 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 6427833



Obtido via internet em 2020-12-16

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)