

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2167 NIP:

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES sob o registo nº: 711/712

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 82

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO PUBLICO Sul: ATRIBUTOS S.A. Nascente: TERMAS Poente: CAMINHO PUBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 6

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 2.535.672,2000

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.915,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.368,2500 m² **Área bruta privativa total:** 4.980,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 5.546,8500 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES

Andar/Divisão: EDIF1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 47 **Permilagem:** 296,5000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.532,5500 m² **Área bruta privativa:** 2.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.055.319,39 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 182.471,00 **Coordenada Y:** 502.132,00

$$\frac{Vt^*}{1.011,860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.883,3138} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,90}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6427833 Entregue em : 2014/02/28 Ficha de avaliação nº: 9858828 Avaliada em :

2014/05/16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Augusto Trajano **Lugar:** LARGO DAS TERMAS **Código Postal:** 4800-155 GUIMARÃES

Andar/Divisão: EDIF2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 94 **Permilagem:** 703,5000 **Nº de pisos da fracção:** 5

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 4.014,3000 m² **Área bruta privativa:** 2.788,0000 m² **Área bruta dependente:** 942,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.480.352,81 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 182.471,00 **Coordenada Y:** 502.132,00

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 1.419.390,00 & = & 603,00 \times 2.641,8375 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6427833 Entregue em : 2014/02/28 Ficha de avaliação nº: 9858829 Avaliada em :

2014/05/16

TITULARES

Identificação fiscal: 500097569 **Nome:** EMPRESA TERMAL DAS TAIPAS SA

Morada: LG MONTE DE ARCOS N.º 10 SÃO VICTOR, BRAGA, 4710-300

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 100/100 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 6427833

Obtido via internet em 2020-12-16

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)