

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 13 - SILVES FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANTARILHA E PÊRA

ARTIGO MATRICIAL: 3345 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SILVES sob o registo nº: 1422

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 13 - SILVES FREGUESIA: 04 - PERA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2454

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Torrinha Lugar: Pera Código Postal: 8365-204 PERA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arnaldo Pedro Gonçalves Sul: Caminho Nascente: Arnaldo Pedro Gonçalves Poente: Estrada camarária

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² Área de implantação do edifício: 151,0000 m² Área bruta de construção: 269,0500 m² Área bruta dependente: 24,8500 m² Área bruta privativa: 244,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €205.946,12 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 182.690,00 Coordenada Y: 18.642,00

$$\frac{Vt^*}{188.500,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{252.8800} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Cq}{1,010} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 1055153 Entregue em : 2006/06/20 Ficha de avaliação nº: 1212876 Avaliada em :

2006/07/16

TITULARES

Identificação fiscal: 200745069 Nome: JOAQUIM ANTONIO PONCIANO DA CRUZ

Morada: QTA DA CRUZ CX POSTAL 9V SITIO DA TORRINHA, VALES PÊRA, 8365-208 PÊRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 1055153

Obtido via internet em 2019-10-20

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)