

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0748-46043-081304-001422

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 37205, Livro N.º: 94

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: TORPINHA OU ARETAS

ÁREA TOTAL: 7150 M2

ÁREA COBERTA: 151 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6999 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 188.777,03 Euros

MATRIZ n.º: 130

SECÇÃO N.º: I

MATRIZ n.º: 2454

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Amendoeiras, cultura arvense, figueiras, oliveiras e alfarrobeiras, onde se encontra implantado um edifício destinado a habitação, composto por rés-do-chão e 1.º andar, com seis divisões assoalhadas, e logradouro (200 m2). Norte e Nascente, Arnaldo Pedro Gonçalves; Sul, Caminho; Poente, Estrada Camarária.

REPRODUÇÃO, POR CONVERSÃO, DE FICHA PARA O SISTEMA.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2001/10/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO

Casado/a com JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta do Rogel, r/c, dt.º.

Localidade: Alcantarilha, Silves

\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ

Casado/a com DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta do Rogel, r/c, dt.º.

Localidade: Alcantarilha, Silves

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FLORENTINA MARIA LOPES CABRITA GUERREIRO  
Casado/a com JOSÉ MANUEL RODRIGUES GUERREIRO no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua de Trás, n.º.2  
Localidade: Alcantarilha

\*\* JOSÉ MANUEL RODRIGUES GUERREIRO  
Casado/a com FLORENTINA MARIA LOPES CABRITA GUERREIRO no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua de Trás, n.º.2  
Localidade: Alcantarilha

(Reprodução, por Extr., da Inscr. G-3 da ficha n.º.01 422/951205).

O(A) Conservador(a)  
Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 20 de 2004/08/26 - Hipoteca Voluntária  
CAPITAL: 150.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 211.107,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
Sede: Av. João XXI, n.º. 63  
Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 8,246%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas: 6.000,00 Euros.

(Reprodução, por Extr., da Inscr. C-1 da ficha n.º.01 422/951205).

O(A) Conservador(a)  
Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 39 de 2005/07/19 - Hipoteca Voluntária  
CAPITAL: 50.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.369,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
Sede: Av. João XXI, n.º. 63  
Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 8,246%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas: 2.000,00 Euros.

(Reprodução, por Extr., da Inscr. C-2 da ficha n.º.01 422/951205).

O(A) Conservador(a)  
Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 1 de 2008/03/28 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.369,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n°. 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 8,246%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas: 2.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AVERB. - AP. 31 de 2008/06/20 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 1 de 2008/03/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves

AP. 2919 de 2010/04/26 14:58:45 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/04/26 14:58:45 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 140.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 197.033,20 Euros

CONFIRMADO EM: 2010/04/27

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n°.63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ

NIF 200745069

\*\* DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO

NIF 187705593

Garantia de empréstimo. Juro anual: 8,246%, cláusula penal: 4% ao ano; despesas- 5 600€.

O(A) Ajudante, por delegação

Carmen Moraes Zacarias Lopes da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AVERB. - AP. 2057 de 2010/05/27 11:32:28 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2010/05/27 11:32:28 UTC

DA APRESENT. 2919 de 2010/04/26 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CONVERTIDA.

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves  
AP. 2814 de 2012/02/15 16:53:49 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/02/15 16:53:49 UTC  
DATA DA PENHORA: 2012/02/15  
QUANTIA EXEQUENDA: 26.024,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.  
Sede: Rua Tenente Valadim, 284  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO  
NIF 187705593  
\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ  
NIF 200745069

Processo Executivo n°.57/12.1TBSLV - Tribunal Judicial de Silves - 2°. Juízo.

O(A) Conservador(a)  
Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Albufeira  
AP. 792 de 2012/03/15 11:26:35 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/03/15 11:26:35 UTC  
DATA DA PENHORA: 2012/03/15  
QUANTIA EXEQUENDA: 15.015,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Av\*. João XXI, n° 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO  
NIF 187705593  
\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ  
NIF 200745069

Processo n°. 1302/11.6 TBSLV - Tribunal Judicial de Silves - 2°. Juízo.

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve)

AP. 1101 de 2013/01/30 12:29:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/01/30 12:29:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/01/30

QUANTIA EXEQUENDA: 25.056,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DÁLIA MARIA SIMÕES FERREIRA PONCIANO

NIF 187705593

\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PONCIANO DA CRUZ

NIF 200745069

Processo executivo n.º 829/12.7TBSLV- Tribunal Judicial de Silves- 2.º Juízo.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Évora

AP. 2528 de 2013/02/08 16:10:11 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/02/08 16:10:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/02/08

QUANTIA EXEQUENDA: 101.718,74 Euros

AMPLIAÇÃO DA AP.2814 de 2012/02/15

AUMENTO DA QUANTIA EXEQUENDA por cumulação, de 26024,33 € para 101718,74 €, acrescida de juros vencidos e vincendos, no montante de 3845,32 €, com o capital e acessórios assegurado global de 105564,06 €.

Proc.n.º 57/12.1TBSLV - Tribunal Judicial de Silves, 2º Juízo Cível

O(A) Conservador(a)  
Lurdes Gomes Nogueira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 14-02-2013 e válida até 14-05-2013