

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 09 - S. ROQUE

ARTIGO MATRICIAL: 100 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOMBO SEGUNDO Lugar:

Av./Rua/Praça: LOMBO SEGUNDO Lugar: - **Código Postal:** 9000-207 FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DE DOIS PAVIMENTOS COBERTO DE TELHA

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 34,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 34,3000 m² **Área bruta de construção:** 34,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.730,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 319.745,00 **Coordenada Y:** 3.616.392,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.730,00	=	603,00	x	34,3000	x	1,00	x	1,10	x	0,980	x	0,75

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3920959 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5994413 **Avaliada em :** 2013/07/24

TITULARES

Identificação fiscal: 706610202 **Nome:** ELMANO NUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CAM IGREJA VELHA Nº 45, FUNCHAL, 9020-087 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. SUC.12735 FXAL2

Obtido via internet em 2017-08-10

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)