

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 03 - MOITA DOS FERREIROS

ARTIGO MATRICIAL: 2002 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURINHÃ sob o registo nº: 01630

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 03 - MOITA DOS FERREIROS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 1680

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA EIRA Nº: 9 **Lugar:** CASAL DA SEIXOSA **Código Postal:** 2530-476 MOITA DOS FERREIROS

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 679,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 525,6500 m² **Área bruta de construção:**

861,9000 m² **Área bruta dependente:** 287,4000 m² **Área bruta privativa:** 574,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €341.608,35 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.071,00 **Coordenada Y:** 251.787,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 312.670,00 & = & 615,00 \times 664,5638 \times 1,00 \times 0,75 \times 1,020 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1030735 **Entregue em :** 2006/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 1150595 **Avaliada em :**

2006/06/02

TITULARES

Identificação fiscal: 146427378 **Nome:** MONICA LUCIA MOURA DE FIGUEIREDO

Morada: R DO CABECINHO LOTE Nº 1 1º C, ANADIA, 3780-203 ANADIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

506239136

Obtido via internet em 2019-10-23

O Chefe de Finanças



(Tito Pereira da Rosa)