

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Casal da Seixosa
Rua da Eira, n.º 9

ÁREA TOTAL: 679,4 M2
ÁREA COBERTA: 525,65 M2
ÁREA DESCOBERTA: 153,75 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 312.670,00 Euros

MATRIZ n.º: 2002

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de dois pisos, duas garagens e logradouro.
Reprodução por extractação do prédio n.º 01630

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

OFICIOSO

AP. 4832 de 2009/10/29 2009/10/30 12:51:15 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 104/2006

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/04/20

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1997/11/03 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ FIGUEIREDO

Casado/a com MARIA GRAZIELA HENRIQUES DA SILVA FIGUEIREDO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Estrada de Benfiva, n.º 321-B, Lisboa

** MARIA GRAZIELA HENRIQUES DA SILVA FIGUEIREDO

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ FIGUEIREDO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Estrada de Benfiva, n.º 321-B, Lisboa

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 18 de 1997/11/03 - Rectificação

DA APRESENT. 18 de 1997/11/03 - Aquisição

É Únicamente SUJEITO ACTIVO : - ANTÓNIO JOSÉ FIGUEIREDO.

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AP. 4832 de 2009/10/29 16:21:16 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/10/29 16:21:16 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÓNICA LÚCIA MOURA DE FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

Casado/a com CUSTÓDIO JOSÉ PEREIRA DIAS no regime de Separação de bens

Morada: Rua dos Olivais, nº 42, Avelãs de Cima

Localidade: Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DE FIGUEIREDO

NIF 142948420

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 5048 de 2009/11/20 17:49:01 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/11/20 17:49:01 UTC

CAPITAL: 125.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 175.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ANADIA, C.R.L.

NIPC 501423958

Sede: Avenida do Cabecinho, s/n, Arcos

Localidade: Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÓNICA LÚCIA MOURA DE FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

Fundamento: bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, até ao montante do capital mutuado, contraídas ou a contraír perante o credor pela devedora, em separado ou em conjunto com o seu marido Custódio José Pereira Dias, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusivé de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida bastarão os extractos dessas contas processados pela credora; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a escritura que deu origem a esta hipoteca e em relação às quais ou aos actos que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantiads pela presente hipoteca; juro anual: 8%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal; despesas: € 5.000,00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses
AP. 40 de 2015/12/27 22:31:50 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/12/27 22:31:50 UTC

CAPITAL: 171.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 171.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CORREIA NEVES & MARTINS CARVALHO, LDA

NIPC 508883733

Sede: Rua Alto da Eira,4 A, Sargento Mor, Souselas e Botão

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÓNICA LÚCIA MOURA DE FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO. Não vence juros.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2452 de 2016/06/22 16:03:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/06/22 16:03:53 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/06/22

QUANTIA EXEQUENDA: 151.736,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ANADIA,CRL

NIPC 501423958

Sede: Avenida do Cabecinho

Localidade: Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CUSTÓDIO JOSÉ PEREIRA DIAS

NIF 116570946

** MÓNICA LÚCIA MOURA FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

Processo Executivo N°. 1150/16.7T8AGD, da Comarca de Aveiro - Águeda - Inst. Central - 1ª.
Secção de Execução - J1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 1732 de 2016/07/28 14:15:18 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/07/28 14:15:18 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 179.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 179.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA AMÉRICA DOS SANTOS SILVA

NIF 160520819

Divorciado(a)

Morada: Bairro de Santa Luzia, 10, Mogofores

Localidade: Anadia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÓNICA LÚCIA MOURA DE FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 2913 de 2017/06/08 16:08:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/06/08 16:08:37 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 7 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 25 Minutos de 2017/04/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÓNICA LÚCIA MOURA FIGUEIREDO PEREIRA DIAS

NIF 146427378

** Processo nº 3061/16.7T8AVR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Aveiro - Juíz 2.

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Águeda

OFICIOSO

Anotação - AP. 2913 de 2017/06/08 14:46:06 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/06/13 14:46:06 UTC

DA APRESENT. 2913 de 2017/06/08 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/06/16

O(A) Ajudante
Maria Clara Soares Pinto

Conservatória do Registo Predial de Águeda

AVERB. - AP. 2206 de 2019/03/11 15:04:26 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/03/11 15:04:26 UTC

DA APRESENT. 2913 de 2017/06/08 - Declaração de Insolvência

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DATA DO TRANSITO EM JULGADO: 2018/12/20.

O(A) Conservador(a) de Registos
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
