

Verba nº 1 – Esta vinha em exploração ,com a área de 312 m² , localiza-se a cerca de 150m da Rua da Seara , no extremo Sul da povoação de Sanhoane , sendo o acesso a esta propriedade feito através de caminhos pertencentes a outras propriedades ,também com vinhas em exploração ,para meios motorizados .

Trata-se de uma faixa com cerca de 60x5m , de Vinha da Região Demarcada do Douro , 2^a classe ,(casta malvasia tinta e branca) , com produção anual de cerca de 300 l , sendo o benefício atribuído de 70l.