



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 11/- UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBRIGOS (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANHOANE
ARTIGO MATRICIAL: 597 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 07 - SANHOANE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 504

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA Lugar: RUA Código Postal: 5030-380 SANHOANE SMP

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA MUNICIPAL Sul: FERNANDO BORGES MARINHO Nascente: JOAQUIM AMARO E MANUEL MADUREIRA Poente: JORGE SOARES DE CARVALHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: COMPOSTO DE R/CHÃO (ARRUMOS) E 1º ANDAR.
Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 173,0000 m² Área de implantação do edifício: 64,0000 m² Área bruta de construção: 128,0000 m² Área bruta dependente: 64,0000 m² Área bruta privativa: 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €19.690,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 228,011,00 Coordenada Y: 470,598,00

$$\begin{array}{cccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 19.690,00 & = & 603,00 & \times & 85.9250 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,950 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção menos a área excetuante a área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do A/1.º 38º da CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3480812 Entregue em : 2012/06/19 Ficha de avaliação nº: 5215691 Avaliada em : 2012/06/19

TITULARES

Identificação fiscal: 741191610 Nome: MARIA ADELAIDE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: 97, RUA, 5030-380 SANHOANE SMP

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: Nº 1482720



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2461 - SANTA MARTA PENAGUIÃO

Obtido via internet em 2015-06-03

O Chefe de Finanças

(Aida Amália de Sá Granja)