

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBRIGOS (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANHOANE
ARTIGO MATRICIAL: 98 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 07 - SANHOANE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 139

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA Lugar: RUA Código Postal: 5030-380 SANHOANE SMP

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO DE CONSORTES Sul: MESMO DONO Nascente: CAMINHO PUBLICO Poente: AURORA DA SILVA PEREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: COMPOSTO DE ANDAR E LOJA.
Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² Área de implantação do edifício: 40,0000 m² Área bruta de construção: 80,0000 m² Área bruta dependente: 40,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.900,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 228.018,00 Coordenada Y: 470.601,00

V _i	=	V _b	x	A	x	C _u	x	CI	x	C _q	x	C _v	x	C _l
4.900,00	=	603,00	x	52,0000	x	1,00	x	0,50	x	0,760	x		x	0,40

V_i = valor patrimonial tributário, V_b = valor base nos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_u = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de velustez, sendo A = (A_a + A_b) x C_q + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área no terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (A_a + A_b) x C_q = 1,00 x (A_a + A_b - 0,0050)

* Valor actualizado para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b

* Valor actualizado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 3480804 Entregue em : 2012/06/19 Ficha de avaliação nº: 5215683 Avaliada em : 2012/06/20

TITULARES

Identificação fiscal: 100342388 Nome: ACACIO BORGES NASCIMENTO
Morada: , RUA, 5030-380 SANHOANE SMP

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2461 - SANTA MARTA PENAGUIÃO

Obtido via internet em 2015-06-12

O Chefe de Finanças

(Aida Amália de Sá Granja)