



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOBRIGOS (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANHOANE
ARTIGO MATRICIAL: 100 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO FREGUESIA: 07 - SANHOANE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 141

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA Lugar: RUA Código Postal: 5030-380 SANHOANE SMP

CONFRONTAÇÕES

Norte: COM O MESMO DONO Sul: AURORA DA SILVA PEREIRA Nascente: COM O MESMO DONO Poente: AURORA DA SILVA PEREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA TERREA QUE SERVE PARA ARRUMAÇÕES.
Afectação: Arrecadações e arrumos N° de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20,0000 m² Área de implantação do edifício: 20,0000 m² Área bruta de construção: 20,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 20,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.590,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 228.000,00 Coordenada Y: 470.602,00

$$\frac{V^*}{1.590,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{20.0000} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Cq}{1.000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 3480806 Entregue em : 2012/06/19 Ficha de avaliação nº: 5215685 Avaliada em : 2012/06/19

TITULARES

Identificação fiscal: 100342388 Nome: ACACIO BORGES NASCIMENTO

Morada: . RUA, 5030-380 SANHOANE SMP

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2461 - SANTA MARTA PENAGUIÃO

Oblido via internet em 2015-06-12

O Chefe de Finanças

(Aida Anália de Sá Granja)