

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 3638 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DO BAIRRO **sob o registo nº:** 05736

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3213

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Engº Agnelo Prazeres, Bloco IV **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Engº Agnelo Prazeres, Bloco IV **Lugar:** OIÃ **Código Postal:** 3770-051 OIÃ

**Av./Rua/Praça:** Rua Engº Agnelo Prazeres, Bloco IV **Lugar:** OIÃ **Código Postal:** 3770-051 OIÃ

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício constituído no regime de propriedade horizontal, destinado a comércio e a habitação, composto por cave, rés de chão, primeiro, segundo e terceiro andares.

**Nº de pisos do artigo:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 613,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 332,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

97,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Engº Agnelo Prazeres, Bloco IV **Lugar:** OIÃ **Código Postal:** 3770-051 OIÃ

**Andar/Divisão:** 1ºdir

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 94,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 97,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 3,8500 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.272,93 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 165.486,00 **Coordenada Y:** 397.247,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1419900 **Entregue em :** 2007/06/04 **Ficha de avaliação nº:** 1736399 **Avaliada em :** 2008/04/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.420,00	=	615,00	x	99,0154	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3213

### TITULARES

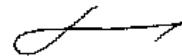
**Identificação fiscal:** 236933469 **Nome:** HELENA LOPES DOS SANTOS

**Morada:** R DOUTOR ALBERTO TAVARES CASTRO Nº 45 1º ANDAR, OLIVEIRA BAIRRO, 3770-205 OLIVEIRA DO BAIRRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 132861879

Obtido via internet em 2020-10-02

O Chefe de Finanças



(António da Fonseca Marques)