

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALENQUER (SANTO ESTÊVÃO E TRIANA)

ARTIGO MATRICIAL: 4065 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALENQUER **sob o registo nº:** 2417

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 11 - ALENQUER (SANTO ESTEVÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5073

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Brandão **Lote:** 70 **Lugar:** Paredes **Código Postal:** 2580-577 ALENQUER

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua C **Sul:** Zona Verde **Nascente:** Lote 69 **Poente:** Lote 71

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.080,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €206.810,97 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 124.363,00 **Coordenada Y:** 231.504,00

$$\frac{Vt^*}{199.260,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{1.080,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1621553 **Entregue em :** 2007/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 2028260 **Avaliada em :** 2008/01/27

TITULARES

Identificação fiscal: 113838468 **Nome:** VITOR MANUEL FRANCO ALMEIDA

Morada: R MÁRIO NEVES Nº4, CHARNECA COTOVIA, 2970-845 SESIMBRA

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2004 **Parte:** 1/8 **Documento:**

ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181 **Livro/Folha:** 75c/146 **NIF do proprietário da raíz:** 160195659

Nome: MARIA DO ROSARIO MARQUES FERREIRA FRANCO ALMEIDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181

Identificação fiscal: 141598654 **Nome:** OLANDINO ZACARIAS CALIÇO

Morada: R TOMÁS DA FONSECA Nº 4 - 5º ESQUERDO,, LISBOA, 1600-211 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181

Identificação fiscal: 160195659 **Nome:** MARIA DO ROSARIO MARQUES FERREIRA FRANCO ALMEIDA

Morada: R MÁRIO NEVES Nº4, CHARNECA COTOVIA, 2970-845 SESIMBRA

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2004 **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181 **Livro/Folha:** 75c/146 **NIF do proprietário da raiz:** 113838468

Nome: VITOR MANUEL FRANCO ALMEIDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181

Identificação fiscal: 503046639 **Nome:** V P S - CONSTRUÇÕES LDA

Morada: ESTR PRINCIPAL Nº26, ALMORNOS, 2715-244

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600067181

Emitido via internet em 2022-08-09

O Chefe de Finanças



(Maria Emília de Carvalho Carço Miranda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

8GWWRJEBMW8X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.