



Loja

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 14 - ENCOSTA DO SOL

**ARTIGO MATRICIAL:** 1463 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA sob o registo nº: 481

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Augusto Gil **Nº:** 6 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-374 AMADORA

**Av./Rua/Praça:** Rua Augusto Gil, nº 6 - R/c Esq. Loja **Nº:** 6 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-374 AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de cave para arrecadações, rés-do-chão com duas lojas, do 1º ao 3º andar dois fogos por piso

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,0000 m² **Área bruta privativa total:** 98,5800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 93,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** A

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Augusto Gil, nº 6 - R/c Esq. Loja **Nº:** 6 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-374 AMADORA

**Andar/Divisão:** Rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 131,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,5800 m² **Área bruta dependente:** 59,6600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.835,69 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 105.212,00 **Coordenada Y:** 200.461,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2524377 **Entregue em :** 2010/08/11 **Ficha de avaliação nº:** 3231087 **Avaliada em :** 2010/09/13

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 86.420,00 & = & 603,00 & \times & 114,8302 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 02 - BRANDOIA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 2565 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503046639 **Nome:** V P S - CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R DA HERDADE 31, ALVARENGA, 4620-010

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2020-08-28

O Chefe de Finanças

(Filipe António Conceição Alves)