



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2175-51670-110111-002417

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: "QUINTA DO BRANDÃO" OU "MIRATEJO" - "VINHA VELHA" OU "VINHA DO CARMO OU CANO"
Lugar de Paredes

ÁREA TOTAL: 216 M2

ÁREA DESCOBERTA: 216 M2

MATRIZ nº: 4065 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Alenquer (Santo Estêvão e Triana).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno nº. 70 - construção urbana.

Norte - Rua C; Sul - zonas verdes; Nascente - lote nº. 69; Poente - lote nº. 71.

Desanexado do nº. 02347/030497.

(Reprodução por extractação da descrição nº. 02417/030497)

O(A) Oficial de Registos

Ana Maria Miranda Nunes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

OFICIOSO

AP. 3703 de 2012/02/03 2012/02/20 13:15:32 - ANOTAÇÃO

Foi declarada a caducidade do Alvará de Loteamento nº 30 de 11/06/1992 , alterado pelo Alvará nº 4 de 5/6/1997 por deliberação da Câmara Municipal de Alenquer de 27/10/2008.

O(A) Conservador(a)

Sónia Alexandra Jorge Filipe Gonçalves Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1997/04/03 - Autorização de Loteamento

Ao abrigo do alvará nº 30 de 11 de Junho de 1992, alterado por delçibarações Camaráarias de 29 de Março de 1993 e de 1 de Julho de 1996 ---ESPECIFICAÇÕES: -. Autorizada a constituição de 235 lotes de terreno , dos quais os nºs 1 e 2 cada um deles com a área de 2815 m2104, 116, 50,55 97,191,207213, 80, 98, 124, 135, 161, 188, 222, cada um deles com 576 m2; 3,4,5,6,7,8,9, 2526, 27, 29, 43, 44, 45, 46,47, 51,52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 84, 92,93,04, 95, 96, 132, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 162, 163, 144, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 162, 163, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 214, 215, 217, 219, 220, 221, 228, 229, 230, 231,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

232, 233, 234, 235, 157, 176, 67, 68, 76, 77, 78, 117, 118, 119, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 104, 128, 102, 103, 129, 130, 131 --cada um deles com 180 m2; -- 28, 54, 136, 137, 138, 139, 140, 147, 149, 151, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 181, 182, 185, 186, 189, 190, 199, 200, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 223, 224, 226, 227, 190, 199,200, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 223, 224, 226, 227, 69, 70, 73, 74, 75, 71, 72, 82, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 133, 134, 106, 101, 111, 113, 114, e 115, cada um deles com 216 m2; -- 48, 49, 53, 218, 225, 81 e 83, cada um deles com 288 m2 -- 123 com 252 m2 -- 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38. 39, 40, 41 e 42, cada um deles com 189 m2 -- identificados pelas configurações e demais condicionamentos constantes das plantas juntas ao Processo de Loteamento 667/81, alterados pelos documentos designados " Quadro de areas dos lotes e outras características" e " Planta de Apresentação":- B) - tudo o que se relacione com a electrificação e abastecimento de energia eléctrica à urbanização e correlectivos encargos são de inteira responsabilidade dos titulares do Alvará:- C) -- Para integração no domínio público Municipal são cedidas parcelas de terreno totalizando 155.578 m2, dos quais:- 11.233 m2 são destinados a arruamentos, estacionamento, zonas de circulação de peões e 144.345 m2, para arruamentos, estacionamentos, zonas de circulação de peões e zonas verdes:-- D) - As obras de infraestruturas deverão estar concluídas até 27 de Março de 1998:-- E) - Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas foi constituída hipoteca sobre os lotes nºs 43 a 66; 79 a 92; 94 a 102; 128 a 135 e 141 a 163 -- por escritura de 23 de Abril de 1992, lavrada no Cartório Privativo da Câmara, a fls 29 do Lvº nº 91 das suas notas --

(Reprodução da inscrição F-2 que incide sobre o prédio nº. 02347/030497)

O(A) Ajudante

Ana Maria Monteiro Rufino Raposo

AP. 13 de 1997/09/17 - Alteração do Alvará de Loteamento

Ao abrigo do alvará nº 04 de 5 de Junho de 1997 - Novas Especificações:- A) -- Eliminada a área correspondente ao somatório das áreas dos lotes nºs 164, 165, 166, 167, 168, 169, 179 e 180, da abrangida pelo loteamento inicial:- B) - Divisão do lote nº1 em 9 lotes, designadamente pelos nºs, 1,2, 164, 165, 166, 167, 168, 169 e 180 com as áreas, respectivamente, de:- 180 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 247,59 m2, 247,59 m2 e 432 m2: -- C) -- Eliminada a área sobranete do lote nº1, referido em 1º lugar, da abrangida pelo loteamento inicial;- D) -- Divisão do lote nº2 em 3 lotes designados 179, 236 e 237, com as áreas, respectivamente, de 210,06 m2, 216 m2 e 180 m2:-- E) -- Eliminada a área sobranete do lote nº2 em virtude de a mesma ter sido parte, integrante na ampliação da área de cada um dos lotes 7,8 e 103, que ficaram com as áreas de, respectivamente, 209,52 m2, 209,52 m2 e 216 m2 e noutra parte excluída da abrangida pelo loteamento inicial:-- F) -- Alterada a área e implantações dos seguintes lotes nºs, 47, 48, 83, 109, 117, 123, 124, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 187, 188, 200, 215, 216, 218, 225, que ficam sendo respectivamente as seguintes:-- 245,22 m2, 245,22 m2, 216 m2, 180 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 576 m2, 216 m2, 245,22 m2, 209,52 m2, 209,52 m2, 209,52 m2, 216 m2, 216 m2 e a implantação constante das plantas juntas ao processo de loteamento nº 667/81; -- G) - Alterada a área dos seguintes lotes nºs, 49, 51, 53, 81, 88, 89, 90, 91, 102, 110, 160, 162, 163, 199, que ficaram sendo respectivamente as seguintes:- 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2,

209,52 m2, 209,52 m2, 216 m2, 216 m2, 180 m2, 216 m2, 216 m2, 216 m2 e 245,22 m2:-- H) --

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Alterada a implantação dos seguintes lotes nºs, 70, 71, 72, 73, 76, 84, 85, 108, 111, 112, 113, 118, 122, 130, 131, 132, 129 e 140 de acordo com o constante das plantas juntas ao Processo de loteamento supramencionado;--- I) -- As Áreas de construção, percentagens de ocupação, tipologia, número de pisos, número de fogos, afastamento e demais condicionamentos são os constantes do documento designado " Quadro de área dos Lotes e outras características:-- J) -- O Alvará encontra-se em vigor até 27 de Março de 1998. -- (Reprodução da inscrição F-3 que incide sobre o prédio nº. 02347/030497)

O(A) Ajudante

Ana Maria Monteiro Rufino Raposo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AVERB. - AP. 3703 de 2012/02/03 17:07:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/02/03 17:07:48 UTC

DA APRESENT. 22 de 1997/04/03 - Autorização de Loteamento

Causa: Caducidade por deliberação da Câmara Municipal de Alenquer

Data: 27/10/2008

Esta caducidade não produz efeitos em relação aos lotes sobre os quais incidem registos a favor de sujeitos diferentes do loteador, nem relativamente aos lotes para os quais foi aprovado pedido de licenciamento para obras de edificação.

O(A) Conservador(a)

Sónia Alexandra Jorge Filipe Gonçalves Silva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.
OFICIOSO

AVERB. - AP. 3703 de 2012/02/03 13:16:58 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/02/20 13:16:58 UTC

DA APRESENT. 13 de 1997/09/17 - Alteração do Alvará de Loteamento

Causa: Caducidade por deliberação da Câmara Municipal de Alenquer

Data: 27/10/2008

Esta caducidade não produz efeitos em relação aos lotes sobre os quais incidem registos a favor de sujeitos diferentes do loteador, nem relativamente aos lotes para os quais foi aprovado pedido de licenciamento para obras de edificação.

O(A) Conservador(a)

Sónia Alexandra Jorge Filipe Gonçalves Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 1586 de 2020/12/16 13:10:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/12/16 13:10:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** V.P.S. - CONSTRUÇÕES, LDA

NIPC 503046639

Sede: Rua Augusto Gil, nº 6-B, Brandoa

Localidade: Amadora

Na Proporção de 1/4:

** OLANDINO ZACARIAS CALIÇO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 141598654

Casado/a com MARIA MANUELA NUNES PINTO CALIÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Tomás Fonseca, nº 4, 5º esqº

Localidade: Lisboa

Na Proporção de 1/4:

** VITOR MANUEL FRANCO ALMEIDA

NIF 113838468

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO MARQUES FERREIRA FRANCO ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: RB Casal da Portela, lote 31, Charneca da Cotovia

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F.E.C. - FORMAÇÃO, ENGENHARIA E CONSULTORIA, LIMITADA

NIPC 503082716

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Rogério Silva Torres

Conservatória do Registo Predial de Lousada

AP. 5441 de 2021/01/11 16:06:26 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/01/11 16:06:26 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2020/08/17

DATA DO TRÂNSITO: 2020/09/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** V. P. S. - CONSTRUÇÕES LDA

NIPC 503046639

Sede: Rua Augusto Gil, nº 6-B

Localidade: Brandoa

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA APENAS QUANTO A 1/2

Processo nº10814/20.0T8SNT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos

Ana Maria Miranda Nunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-01-2021 e válida até 20-04-2021