



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4255 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMORA sob o registo nº: 851

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. Marcos Portugal Nº: 92 **Lugar:** amora **Código Postal:** 2845-610 AMORA

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA MARCOS DE PORTUGAL Nº 92, E RUA SOEIRO PEREIRA GOMES Nº 22 E 22-A  
**Nº:** 92 **Lugar:** PAIVAS **Código Postal:** 2845-610 AMORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de 13 fracções, sendo 2 para comércio e as restantes para habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
900,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA MARCOS DE PORTUGAL Nº 92, E RUA SOEIRO PEREIRA GOMES Nº 22 E 22-A  
**Nº:** 92 **Lugar:** PAIVAS **Código Postal:** 2845-610 AMORA

**Andar/Divisão:** CV DT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 74,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.716,16 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 114.166,00 **Coordenada Y:** 184.426,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2523333 **Entregue em :** 2010/08/05 **Ficha de avaliação nº:** 3230629 **Avaliada em :** 2010/09/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.760,00	=	603,00	x	74,4000	x	1,20	x	1,55	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.