

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LARANJEIRO E FEIJÓ

ARTIGO MATRICIAL: 1660 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2638

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6749

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4158

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 **Lugar:** LARANJEIRO
Código Postal: 2810-263 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE ALVENARIA, COBERTO DE TELHA, DE CAVE, R/CH, 1º E 2º ANDARES, PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO COM 3 ESTABELECIMENTOS NO R/CH E CAVE, DOIS FOGOS NO 2º E UM NO 1º

AMPIAÇÃO COM CONSTRUÇÃO DO R/CH COM A ENTRADA PELO Nº 390C PORTA 3.

AMPLIAÇÃO CO 6 FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO DISTRIBUIDOS PELO SOTÃO E R/CH.

A 2º AMPIAÇÃO APROVEITOU A ESTRUTURA RESISTENTE EM BETÃO E REMODELANDO ÁREAS INTERIORES COM OCUPAÇÃO DE NOVOS ESPAÇOS, DEU ORIGEM AO APROVEITAMENTO DE MAIS 6 FOGOS QUE ESTÃO ARRENDADOS.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 13 **Valor patrimonial total:** € 384.943,01

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 194,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta privativa total:** 776,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: I a

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 20,0000 m² Área bruta dependente: 20,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 25.020,38 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 23.990,00 & = & 603,00 & \times & 26,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,70 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518122 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1500 Fracção: LJ A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJB/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: L b/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m² Área bruta dependente: 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 20.608,69 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{19.760,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{52,0000} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação n.º: 7518123 Avaliada em : 2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1500 Fracção: LJB/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCPT2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO
Código Postal: 2810-263 ALMADA
Andar/Divisão: rc**

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 20,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.252,86 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{18.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{20,0000} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação n.º: 7518124 Avaliada em : 2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1500 Fracção: RCPT2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCPT3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 15,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.713,10 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.540,00	=	603,00	x	15,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518125 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1500 Fracção: RCPT3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCPT4

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.518,45 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{19.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{25,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518126 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1500 **Fracção:** RCPT4

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ST D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 **Lugar:** LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: st d

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.416,05 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{23.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{30,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518127 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1500 **Fracção:** ST D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ST E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO
Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: ste

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.416,05 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 23.070,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 30,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,70 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518128 Avaliada em :
2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 1500 Fracção: ST E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO
Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 9 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 127,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 97.216,70 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{95.780,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{124,5700} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518116 Avaliada em : 2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1500 Fracção: 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: 2d

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 60,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 46.821,95 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{46.130,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{60,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518118 Avaliada em : 2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1500 Fracção: 2º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: 2e

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 67,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 52.292,80 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.520,00	=	603,00	x	67,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518119 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1500 Fracção: 2º E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2TRAZ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: 2t

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.518,45 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{19.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{25,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518117 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1500 Fracção: 2TRAZ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 390

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO

Código Postal: 2810-263 ALMADA

Andar/Divisão: 390

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 15,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.713,10 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

$$\frac{Vt^*}{11.540,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{15,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518120 Avaliada em :

2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1500 Fracção: 390

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 394

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AV 23 DE JULHO Nº 392-392A 394 E SERVENTIA PELO Nº 390 Nº: 392 Lugar: LARANJEIRO
Código Postal: 2810-263 ALMADA
Andar/Divisão: 394

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 15,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.434,43 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.068,00 Coordenada Y: 188.191,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.840,00	=	603,00	x	15,0000	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4590971 Entregue em : 2012/09/29 Ficha de avaliação nº: 7518121 Avaliada em : 2012/10/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1500 Fracção: 394

TITULARES

Identificação fiscal: 114230919 Nome: JOSE ANTONIO.COSTA XAVIER.

Morada: AZ DA TORRE DO FATO Nº 107 PAÇO DO LUMIAR, LISBOA, 1600-774 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: IS 1528649/SF ALM 2

Identificação fiscal: 114231400 Nome: RUI MIGUEL DUARTE COSTA QUARESMA XAVIER

Morada: R DOS MIOSÓTIS Nº 33, HERDADE AROEIRA, 2820-542 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: IS 1528649/SF ALM 2

Obtido via internet em 2020-07-29

O Chefe de Finanças



(Maria da Conceição Gouveia Dias)