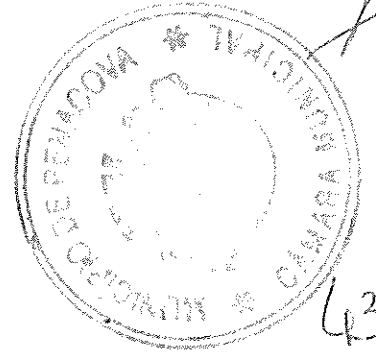




MUNICÍPIO DE PENACOVA
CÂMARA MUNICIPAL

SECÇÃO DE OBRAS
CONTRIBUINTE Nº 506657957



1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2003 EM NOME DE
SOCELIS, Sociedade de Empreitadas do Lis, Lda

Nos termos do artigo 36.º do Decreto-lei n.º 448/91, de 29/11 com as alterações introduzidas pela Lei n.º 25/92 de 31/08, pelo Decreto-lei n.º 302/94 de 19/12, pelo Decreto-lei 334/95 de 28/12 e pela Lei 26/96 de 01/08, são efectuadas ao alvará de loteamento n.º 1/2003 em nome de SOCELIS, Sociedade de Empreitadas do Lis, Lda., com sede na Rua Machado Santos, n.º 33 – 1.º Dt.º, 2410-128 Leiria, Contribuinte Fiscal n.º 501 631 062, as alterações abaixo mencionadas, aprovadas por reunião de Câmara de 15/10/2004.

O loteamento inicial era constituído por 68 (Sessenta e oito) lotes.

Com as alterações aprovadas, o lote 1, com área de 420,20 m² destinado inicialmente à instalação de depósito de água, altera a sua utilização para moradia unifamiliar.

Foi constituído mais um lote, com área de 300,00 m², que se destina à instalação do PT e depósito de água.

Com a alteração aprovada, o loteamento constituído por sessenta e nove lotes, ficará com a seguinte redacção:

Lote 01 – Lote de terreno, com área de 420,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos, mais um em cave, com a área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 2, de sul com estrada, de poente com Joaquim de Oliveira.

Lote 02 – Lote de terreno, com área de 632,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 3, a sul com Estrada e a poente com o lote 1.

Lote 03 – Lote de terreno, com área de 516,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 4, a sul com Estrada e a poente com o lote 2.

Lote 04 – Lote de terreno, com área de 512,35m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 5, a sul com Estrada e a poente com o lote 3.

Lote 05 – Lote de terreno, com área de 517,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 6, a sul com Estrada e a poente com o lote 4.

Lote 06 – Lote de terreno, com área de 515,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 7, a sul com Estrada e a poente com o lote 5.

Lote 07 – Lote de terreno, com área de 505,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 8, a sul com Estrada e a poente com o lote 6.

Lote 08 – Lote de terreno, com área de 484,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada e lote 7, de nascente com lote 9, a sul com lote 9 e Estrada e a poente com o lote 7.

Lote 09 – Lote de terreno, com área de 461,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 200,00m² e 55,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 8, de nascente com Estrada, a sul com lote 10 e a poente com Estrada.

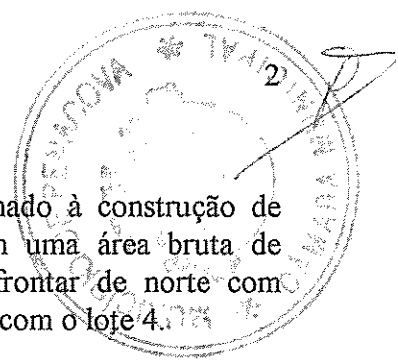
Lote 10 – Lote de terreno, com área de 502,35m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com lote 9, de nascente com Estrada, a sul com lote 11 e a poente com Estrada.

Lote 11 – Lote de terreno, com área de 445,45m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com lote 10, de nascente com Estrada, a sul com lote 12 e a poente com Estrada.

Lote 12 – Lote de terreno, com área de 417,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com lote 11, de nascente com Estrada, a sul com lote 13 e a poente com Estrada.

Lote 13 – Lote de terreno, com área de 437,10m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada e lote 12, de nascente com lote 14, a sul com Estrada e a poente com lote 12.

Lote 14 – Lote de terreno, com área de 470,20m², destinado à construção de



42
3

3
3
moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 15, a sul com Estrada e a poente com lote 13.

Lote 15 – Lote de terreno, com área de 486,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 16, a sul com Estrada e a poente com lote 14.

Lote 16 – Lote de terreno, com área de 537,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 216,00m² e 53,55m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com espaço público, a sul com Estrada e a poente com lote 15.

Lote 17 – Lote de terreno, com área de 613,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 193,00m² e 35,50m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 18, a sul com caminho público e a poente com caminho público.

Lote 18 – Lote de terreno, com área de 386,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 193,00m² e 35,50m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 19, a sul com espaço público e a poente com lote 17.

Lote 19 – Lote de terreno, com área de 419,85m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 193,00m² e 35,50m² para garagens, a confrontar de norte com lote 20, de nascente com espaço público, a sul com lote 18 e a poente Estrada.

Lote 20 – Lote de terreno, com área de 502,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 193,00m² e 35,50m² para garagens, a confrontar de norte com lote 21, de nascente com espaço público, a sul com lote 19 e a poente com Estrada.

Lote 21 – Lote de terreno, com área de 668,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 22, de nascente com espaço público, a sul com lote 20 e a poente com Estrada.

Lote 22 – Lote de terreno, com área de 686,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 23, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 21 e a poente com Estrada.

Lote 23 – Lote de terreno, com área de 620,36m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote

24, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 22 e a poente com Estrada.

Lote 24 – Lote de terreno, com área de 593,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 25, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 23 e a poente com Estrada.

Lote 25 – Lote de terreno, com área de 602,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 26, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 24 e a poente com Estrada.

Lote 26 – Lote de terreno, com área de 676,10m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 27, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 25 e a poente com Estrada.

Lote 27 – Lote de terreno, com área de 499,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua e lote 28, de nascente com lote 26, a sul com lote 26 e a poente com estrada.

Lote 28 – Lote de terreno, com área de 294,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 27, a sul com Estrada e a poente com lote 29.

Lote 29 – Lote de terreno, com área de 293,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 28, a sul com Estrada e a poente com lote 30.

Lote 30 – Lote de terreno, com área de 385,60m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 29, a sul com Estrada e a poente com lote 31.

Lote 31 – Lote de terreno, com área de 459,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 30, a sul com Estrada e a poente com lote

32.

Lote 32 – Lote de terreno, com área de 424,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 31, a sul com Estrada e a poente com lote 33.

Lote 33 – Lote de terreno, com área de 364,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 32, a sul com Estrada e a poente com lote 34.

Lote 34 – Lote de terreno, com área de 325,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 33, a sul com Estrada e a poente com espaço público.

Lote 35 – Lote de terreno, com área de 306,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com espaço público, a sul com Estrada e a poente com lote 36.

Lote 36 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 35, a sul com Estrada e a poente com lote 37.

Lote 37 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 36, a sul com Estrada e a poente com lote 38.

Lote 38 – Lote de terreno, com área de 322,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 37, a sul com Estrada e a poente com lote 39.

Lote 39 – Lote de terreno, com área de 322,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 38, a sul com Estrada e a poente com lote 40.

Lote 40 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 39, a sul com Estrada e a poente com lote 41.

Lote 41 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de

construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 40, a sul com Estrada e a poente com lote 42.

Lote 42 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 41, a sul com Estrada e a poente com lote 43.

Lote 43 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 42, a sul com Estrada e a poente com lote 44.

Lote 44 – Lote de terreno, com área de 364,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 196,00m² e 37,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 43, a sul com Estrada e a poente com Estrada.

Lote 45 – Lote de terreno, com área de 306,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 220,00m² e 20,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 46, a sul com lote 68 e a poente com Estrada.

Lote 46 – Lote de terreno, com área de 250,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 47, a sul com lote 67 e a poente com lote 45.

Lote 47 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 48, a sul com lote 66 e a poente com lote 46.

Lote 48 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 49, a sul com lote 65 e a poente com lote 47.

Lote 49 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 50, a sul com lote 64 e a poente com lote 48.

Lote 50 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 51, a sul com lote 63 e a poente com lote 49.

Lote 51 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de

7

moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 52, a sul com lote 62 e a poente com lote 50.

Lote 52 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 53, a sul com lote 61 e a poente com lote 51.

Lote 53 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 54, a sul com lote 60 e a poente com lote 52.

Lote 54 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 55, a sul com lote 59 e a poente com lote 53.

Lote 55 – Lote de terreno, com área de 250,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 56, a sul com lote 58 e a poente com lote 54,

Lote 56 – Lote de terreno, com área de 306,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 220,00m² e 20,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com Estrada, a sul com lote 57 e a poente com lote 55.

Lote 57 – Lote de terreno, com área de 308,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 220,00m² e 20,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 56, de nascente com Estrada, a sul com Estrada e a poente com lote 58.

Lote 58 – Lote de terreno, com área de 250,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 55, de nascente com lote 57, a sul com Estrada e a poente com lote 59.

Lote 59 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 54, de nascente com lote 58, a sul com Estrada e a poente com lote 60.

Lote 60 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 53, de nascente com lote 59, a sul com Estrada e a poente com lote 61.

Lote 61 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 52, de nascente com lote 60, a sul com Estrada e a poente com lote 62.

Lote 62 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 51, de nascente com lote 61, a sul com Estrada e a poente com lote 63.

Lote 63 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 50, de nascente com lote 62, a sul com Estrada e a poente com lote 64.

Lote 64 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 49, de nascente com lote 63, a sul com Estrada e a poente com lote 65.

Lote 65 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 48, de nascente com lote 64, a sul com Estrada e a poente com lote 66.

Lote 66 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 47, de nascente com lote 65, a sul com Estrada e a poente com lote 67.

Lote 67 – Lote de terreno, com área de 250,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 217,00m² e 30,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 46, de nascente com lote 66, a sul com Estrada e a poente com lote 68.

Lote 68 – Lote de terreno, com área de 307,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 220,00m² e 20,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 45, de nascente com lote 67, a sul com Estrada e a poente com Estrada.

Lote 69 – Lote de terreno, com área de 300,00m², destinado à instalação do PT e depósito de água, a confrontar de norte com Francisco Carvalho e outros, de nascente com parcela sobrance, a sul com Estrada e a poente com Francisco Carvalho e outros.

Resultando:

Área do prédio a lotear: 35.966,75 m²
Área total da construção – 14.266,70 m²
Numero de pisos máximo – 2
Numero total de fogos – 68
Numero de aparcamentos - 62
Tipo de construção – Habitação unifamiliar



São cedidos à Câmara Municipal para integração do domínio publico, de acordo com a portaria nº 1182/92 de 22 de Dezembro, mais 440,84 m² relativos às alterações efectuadas, totalizando uma área de 9937,19 m².

Em todos os aspectos não referidos na nova descrição constante deste aditamento mantêm-se as condições do alvará na sua versão inicial.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos na legislação acima mencionada.

Penacova, Secretaria da Câmara Municipal, 11 de Novembro de 2004

O PRESIDENTE DA CÂMARA

ANEXOS:

- Alvará de loteamento nº 1/2003
- Planta síntese



10
1
[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE PENACOVA

TELEFONE 239470300 – FAX 239478098 – 3360 191 PENACOVA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE Nº 506 657 957

secção de obras



ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2003

Nos termos do artigo 28 ° do Decreto Lei n ° 448/91, de 29/11 com as alterações introduzidas pela Lei n ° 25/92 de 31/08, pelo Decreto Lei n ° 302/94 de 19/12, pelo Decreto Lei 334/95 de 28/12 e pela Lei 26/96 de 01/08, é emitido o alvará de loteamento nº 1/2003, em nome de **Socelis – Sociedade de Empreitadas do Lis, Lda**, com sede na rua Machado Santos, nº 33 – 1º Dtº, 2410-128 Leiria , Contribuinte Fiscal nº 501 631 062, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização, que incidem sobre o prédio sito em “Quinta Nova” – Cruz de Soito, Freguesia de S. Pedro de Alva, Concelho de Penacova, descrito na Conservatória do Registo Predial de Penacova sob o nº 03583/220403 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1.001 e urbana nº 789 da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos definitivos das obras de urbanização, aprovados, respectivamente, pelas deliberações camarárias de 20/07/2001 e 06/08/2002, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I as seguintes características:

- Relativamente às operações de loteamento:

Área do terreno – 45.245,00 m²

Área do Prédio a lotear – **35.666,75 m²**, confrontando de norte com via pública, nascente com Dr. Artur A. Rua e outro, sul com estrada nacional e poente com Joaquim Oliveira.

Área sobrance – **9.578,25 m²** ✓ Rústica

Área total de construção – 12.434,60 m²

Nº de pisos máximo – 2

Nº total de fogos – 67

Nº de aparcamentos – 64

Tipos de construção – Habitação unifamiliar

Numero de lotes – 68 (sessenta e oito), sendo o lote nº 1 destinado á implantação do depósito de água e os restantes lotes destinados a moradias unifamiliares, tendo as seguintes descrições:

~~Descrição dos lotes~~
Câmara Municipal de Penacova
[Handwritten notes and signatures]

Contas: 12.00 €
Guião nº 1251
[Handwritten signature]

Outubro 2004
[Handwritten signature]

11
2
Lote 01 – Lote de terreno, com área de 420,20m², destinado à instalação de depósito de água, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 2, de sul com estrada, de poente com Joaquim de Oliveira, com uma área de implantação de 36,00m².

Lote 02 – Lote de terreno, com área de 632,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 3, a sul com Estrada e a poente com o lote 1, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 03 – Lote de terreno, com área de 516,70m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 4, a sul com Estrada e a poente com o lote 2, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 04 – Lote de terreno, com área de 512,35m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 5, a sul com Estrada e a poente com o lote 3, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 05 – Lote de terreno, com área de 517,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 6, a sul com Estrada e a poente com o lote 4, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 06 – Lote de terreno, com área de 515,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 7, a sul com Estrada e a poente com o lote 5, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 07 – Lote de terreno, com área de 505,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 8, a sul com Estrada e a poente com o lote 6, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 08 – Lote de terreno, com área de 484,85m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada e lote 7, de nascente com lote 9, a sul com lote 9 e Estrada e a poente com o lote 7, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 09 – Lote de terreno, com área de 461,45m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 180,00m² e 90,00m² para garagens, a confrontar de norte com lote 8, de nascente com Estrada, a sul com lote 10 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 90,00m².

Lote 10 – Lote de terreno, com área de 502,35m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com lote 9, de nascente com Estrada, a sul com lote 11 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 91,40m².

12
3
Lote 11 – Lote de terreno, com área de 445,45m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com lote 10, de nascente com Estrada, a sul com lote 12 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 12 – Lote de terreno, com área de 417,55m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com lote 11, de nascente com Estrada, a sul com lote 13 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 13 – Lote de terreno, com área de 437,10m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada e lote 12, de nascente com lote 14, a sul com Estrada e lote 14 a poente com lote 12, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 14 – Lote de terreno, com área de 470,25m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 15, a sul com Estrada e a poente com lote 13, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 15 – Lote de terreno, com área de 486,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 16, a sul com Estrada e a poente com lote 14, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 16 – Lote de terreno, com área de 537,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 182,80m² e 91,40m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com espaço público, a sul com Estrada e a poente com lote 15, com uma área de implantação de 91,40m².

Lote 17 – Lote de terreno, com área de 613,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 18, a sul com caminho público e a poente com caminho público, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 18 – Lote de terreno, com área de 386,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 19, a sul com espaço público e a poente com lote 17, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 19 – Lote de terreno, com área de 419,85m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 20, de nascente com espaço público, a sul com lote 18 e a poente Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

15
4
Lote 20 – Lote de terreno, com área de 502,05m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 21, de nascente com espaço público, a sul com lote 19 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 21 – Lote de terreno, com área de 668,65m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 22, de nascente com espaço público, a sul com lote 20 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 22 – Lote de terreno, com área de 686,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 23, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 21 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 23 – Lote de terreno, com área de 620,35m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 24, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 22 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 24 – Lote de terreno, com área de 593,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 25, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 23 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 25 – Lote de terreno, com área de 602,45m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 26, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 24 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 26 – Lote de terreno, com área de 676,05m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com lote 27, de nascente com Dr. Artur Azevedo Rua, a sul com lote 25 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 27 – Lote de terreno, com área de 499,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua e lote 28, de nascente com lote 26, a sul com lote 26 e a poente com estrada, com uma área de implantação de 97,70m².

14 5
Lote 28 – Lote de terreno, com área de 293,95m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 27, a sul com Estrada e a poente com lote 29, com uma área de implantação de 97,70m².
Jeb
Jeb

Lote 29 – Lote de terreno, com área de 293,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 28, a sul com Estrada e a poente com lote 30, com uma área de implantação de 97,70m².
30

Lote 30 – Lote de terreno, com área de 385,55m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 29, a sul com Estrada e a poente com lote 31, com uma área de implantação de 97,70m².
30

Lote 31 – Lote de terreno, com área de 459,05m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com Dr. Artur Azevedo Rua, de nascente com lote 30, a sul com Estrada e a poente com lote 32, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 32 – Lote de terreno, com área de 424,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 195,40m² e 97,70m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 31, a sul com Estrada e a poente com lote 33, com uma área de implantação de 97,70m².

Lote 33 – Lote de terreno, com área de 364,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 194,70m² e 97,35m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 32, a sul com Estrada e a poente com lote 34, com uma área de implantação de 97,35m².

Lote 34 – Lote de terreno, com área de 325,05m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 33, a sul com Estrada e a poente com espaço público, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 35 – Lote de terreno, com área de 306,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com espaço público, a sul com Estrada e a poente com lote 36, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 36 – Lote de terreno, com área de 323,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m²

15
e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 35, a sul com Estrada e a poente com lote 37, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 37 – Lote de terreno, com área de 322,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com espaço público, de nascente com lote 36, a sul com Estrada e a poente com lote 38, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 38 – Lote de terreno, com área de 322,25m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 37, a sul com Estrada e a poente com lote 39, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 39 – Lote de terreno, com área de 322,10m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 38, a sul com Estrada e a poente com lote 40, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 40 – Lote de terreno, com área de 322,80m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 39, a sul com Estrada e a poente com lote 41, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 41 – Lote de terreno, com área de 323,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 40, a sul com Estrada e a poente com lote 42, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 42 – Lote de terreno, com área de 323,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 41, a sul com Estrada e a poente com lote 43, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 43 – Lote de terreno, com área de 323,25m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 42, a sul com Estrada e a poente com lote 44, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 44 – Lote de terreno, com área de 289,40m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 172,90m² e 86,45m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 43, a sul com Estrada e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 86,45m².

Lote 45 – Lote de terreno, com área de 307,95m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 190,60m² e 95,30m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 46, a sul com lote 68 e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 95,30m².

16
Lote 46 – Lote de terreno, com área de 250,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 47, a sul com lote 67 e a poente com lote 45, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 47 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 48, a sul com lote 66 e a poente com lote 46, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 48 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 49, a sul com lote 65 e a poente com lote 47, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 49 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 50, a sul com lote 64 e a poente com lote 48, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 50 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 51, a sul com lote 63 e a poente com lote 49, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 51 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 52, a sul com lote 62 e a poente com lote 50, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 52 – Lote de terreno, com área de 255,00m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 53, a sul com lote 61 e a poente com lote 51, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 53 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 54, a sul com lote 60 e a poente com lote 52, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 54 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 55, a sul com lote 59 e a poente com lote 53, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 55 – Lote de terreno, com área de 250,50m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com lote 56, a sul com lote 58 e a poente com lote 54, com uma área de implantação de 93,10m².

17
Lote 56 – Lote de terreno, com área de 308,75m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 190,60m² e 95,30m² para garagens, a confrontar de norte com Estrada, de nascente com Estrada, a sul com lote 57 e a poente com lote 55, com uma área de implantação de 95,30m².

Lote 57 – Lote de terreno, com área de 308,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 190,60m² e 95,30m² para garagens, a confrontar de norte com lote 56, de nascente com Estrada, a sul com Estrada e a poente com lote 58, com uma área de implantação de 95,30m².

Lote 58 – Lote de terreno, com área de 250,45m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 55, de nascente com lote 57, a sul com Estrada e a poente com lote 59, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 59 – Lote de terreno, com área de 255,15m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 54, de nascente com lote 58, a sul com Estrada e a poente com lote 60, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 60 – Lote de terreno, com área de 254,85m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 53, de nascente com lote 59, a sul com Estrada e a poente com lote 61., com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 61 – Lote de terreno, com área de 254,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 52, de nascente com lote 60, a sul com Estrada e a poente com lote 62, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 62 – Lote de terreno, com área de 254,90m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 51, de nascente com lote 61, a sul com Estrada e a poente com lote 63, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 63 – Lote de terreno, com área de 255,15m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 50, de nascente com lote 62, a sul com Estrada e a poente com lote 64, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 64 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 49, de nascente com lote 63, a sul com Estrada e a poente com lote 65, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 65 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 48, de nascente com lote 64, a sul com Estrada e a poente com lote 66, com uma área de implantação de 93,10m².

18
9
P
J
A

Lote 66 – Lote de terreno, com área de 255,20m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 47, de nascente com lote 65, a sul com Estrada e a poente com lote 67, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 67 – Lote de terreno, com área de 250,15m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 186,20m² e 93,10m² para garagens, a confrontar de norte com lote 46, de nascente com lote 66, a sul com Estrada e a poente com lote 68, com uma área de implantação de 93,10m².

Lote 68 – Lote de terreno, com área de 307,30m², destinado à construção de moradia unifamiliar de dois pisos mais um em cave, com uma área bruta de construção de 190,60m² e 95,30m² para garagens, a confrontar de norte com lote 45, de nascente com lote 67, a sul com Estrada e a poente com Estrada, com uma área de implantação de 95,30m².

26
J

- Relativamente às obras de urbanização:

As obras de urbanização a executar, são referentes aos arranjos exteriores que incluem estacionamento e passeios, infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações, rede viária, rede de drenagem residual pluvial, rede de drenagem residual doméstica incluindo a ligação á rede pública existente, rede de abastecimento de água e combate a incêndios, rede de gás, construção de depósito de água elevado e depósito de água enterrado a construir fora da área do loteamento.

- Condicionantes de licenciamento:

Relativamente aos projectos de infra-estruturas apresentados, estes ficam sujeitos às seguintes condicionantes:

1. - Abastecimento de água

- a) Construir um reservatório, enterrado/apoiado, com a capacidade de 100,00m³ e uma pequena estação elevatória em anexo, em terreno a indicar pela autarquia que se localizará nas proximidades do cemitério de S. Pedro de Alva.
- b) Construir um reservatório elevado com a capacidade aproximada de 40 m³, no lote 1 o qual será cedido para domínio público.
- c) Executar uma conduta adutora desde a zona do Relvão (da Ponte sobre o IC7) até ao reservatório elevado a construir no lote 1 do loteamento.
- d) Executar toda a rede de distribuição de água e de incêndios, em toda a área a lotear e respectiva ligação às redes existentes, aos reservatórios e aos lotes a abastecer.

2. - Rede de esgotos

- a) Rede de drenagem de águas pluviais constituída por colectores, caixas de visita, valetas e sarjetas.
- b) Sistema de drenagem e recolha de esgotos domésticos constituída por colectores, caixas de visita e ramais domiciliários até aos lotes.

17
10
c) Sistema elevatório de esgotos constituído por estação elevatória de esgotos, conduta elevatória e emissário desde o extremo da conduta elevatória até ligação à rede de esgotos de S. Pedro de Alva incluindo a passagem superior ao IC7.

3. - Nas zonas de passeio onde são previstas as serventias dos lotes, deverão ser aplicados lancis galgáveis.

4. - Serão da inteira responsabilidade dos promotores os encargos necessários ao abastecimento de água e drenagem de esgotos para cada lote.

5. - A execução das infra-estruturas de telecomunicações, de energia eléctrica incluindo a iluminação pública, ficarão a cargo do promotor e condicionadas pelo descrito nas folhas anexas.

São cedidos à Câmara Municipal para integração do domínio público 9.496,35 m² de terreno destinados a:

➤ Arruamentos	3.388,25 m ²
➤ Passeios	2.345,65 m ²
➤ Estacionamentos	661,35 m ²
➤ Área de cedência de utilização colectiva:	
- Espaços verdes	1.761,80 m ²
- ETAR, PT AEREO ..	1.339,30 m ²

Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24º e 30º do Decreto Lei nº 448/91, de 29 de Novembro com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 334/95 de 28/12 e Lei 26/96 de 01/08, no valor de 859.284,95 € (oitocentos e cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e quatro euros e noventa e cinco cêntimos) mediante apresentação da garantia bancária nº 16653069 90 001.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos na legislação acima mencionada.

Penacova, Secretaria da Câmara Municipal, 16 de Julho de 2003

Ø PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Registado na Câmara Municipal de Penacova, Livro 1, em _____

O CHEFE DE SECÇÃO